

*Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji
na wymianę zadaszeń nad tarasami II kondygnacji wraz z pracami towarzyszącymi w
budynku wielorodzinnym przy ul. Zgrzebnioka 22-24 w Tychach.*

I. Zamawiający:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”

ul. Zgrzebnioka 35A

43-100 Tychy

Tel. 32/219 65 12

e-mail: biuro@tsmuzanna.pl

NIP: 646-001-04-05

II. Przedmiot zlecenia:

Wymiana zadaszeń nad tarasami II kondygnacji wraz z pracami towarzyszącymi w budynku wielorodzinnym przy ul. Zgrzebnioka 22-24 w Tychach.

Zakres prac:

1. Naprawa czoła balkonów (elewacja)

- Oczyszczenie powierzchni czoła balkonowego z luźnych i odspojonych fragmentów tynku oraz powłok malarskich.
- Wykonanie niezbędnych napraw ubytków zaprawami naprawczymi.
- Wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod malowanie.
- Malowanie naprawionych elementów farbą elewacyjną odporną na warunki atmosferyczne.
- Zakres obejmuje **3 balkony**.

2. Naprawa płyt balustradowych (elewacja)

- W przypadku stwierdzenia w trakcie robót uszkodzeń płyt balustradowych – odspojenie uszkodzonego tynku, wzmocnienie podłoża: klej + siatka + klej oraz ułożenie nowego tynku.
- Uzupelnienie ubytków, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia, wykonanie warstw naprawczych i wyrównujących.
- Naprawy dotyczą **plyt balkonowych zewnętrznych** trzech balkonów, w razie konieczności.

3. Demontaż i montaż zadaszeń balkonowych

- Demontaż istniejących zadaszeń balkonowych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa – 2 szt.: 3,38 x 0,70 ; 4 szt.: 2,18 x 0,70.
- Oczyszczenie i przygotowanie miejsc montażu nowych zadaszeń.
- Montaż nowych zadaszeń balkonowych.
- Zakres obejmuje **6 balkonów**.

4. Naprawa i malowanie sufitów balkonowych

- Oczyszczenie sufitów balkonowych z luźnych warstw farby i tynku.
- Wykonanie napraw ubytków zaprawami naprawczymi.
- Gruntowanie i malowanie powierzchni farbą odporną na warunki zewnętrzne.
- Zakres obejmuje **6 balkonów**.

III. Termin wykonania:

Prace należy zrealizować w okresie do **05.12.2025r.**

IV. Oferta powinna zawierać:

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys ofertowy,
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

V. Informacje dodatkowe:

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Wymiana zadaszeń nad tarasami przy ul. Zgrzebnioka 22-24 w Tychach” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia **12.11.2025r.** do godz.: 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **12.11.2025 r.** o godz.: 11:30. Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy.
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczeń.

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”


mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”


mgr Robert Gwóźdź

Tychy, dn. 27.10.2025r.