

TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZUZANNA”

43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A



TSM
„ZUZANNA”

tel. (32) 219 65 12

e-mail: biuro@tsmuzanna.pl

NIP: 646-001-04-05; REGON: 271050835

Rachunek bankowy PKO BP S.A.

32 1020 2313 0000 3402 0477 2101

*Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji
na wykonanie dokumentacji technicznej na remont ocieplenia elewacji zachodniej oraz
naprawy warstw wierzchnich loggii wyznaczonych lokali mieszkalnych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zaręby 37 w Tychach wraz z robotami towarzyszącymi*

I. Zamawiający:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”

ul. Zgrzebnioka 35A

43-100 Tychy

Tel. 32/219 65 12

e-mail: biuro@tsmuzanna.pl

NIP: 646-001-04-05

II. Przedmiot zapytania:

Dokumentacja techniczna na remont ocieplenia elewacji zachodniej oraz naprawy warstw wierzchnich loggii wyznaczonych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zaręby 37 w Tychach wraz z robotami towarzyszącymi.

1. Projekt powinien zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku konieczności na mapie do celów projektowych;
- b) inwentaryzację stanu istniejącego,
- c) propozycję rozwiązań warstw spadkowych, izolacyjnych i wykończeniowych wszystkich loggi elewacji zachodniej, propozycję rozwiązania zadaszania przychodni wraz z detalami projektowymi,
- d) propozycję rozwiązania dla wymiany istniejącego zadaszania z poliwęglanu,
- e) propozycję rozwiązań alternatywnych dla istniejących balustrad,
- f) badanie in-situ warstwy ocieplenia,
- g) opinię dotyczącą stopnia scalenia z powierzchnią podłoża oraz możliwości zastosowania rozwiązania systemowego.
- h) projekt architektoniczno – budowlany/techniczny

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:

- a) projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż;
- b) opracowanie inwentaryzacji na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej;
- c) informację BIOZ;
- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
- e) specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót.

III. Termin wykonania:

Przedmiot zapytania należy zrealizować w okresie **do 29.12.2025r.** (z możliwością przedłużenia terminu).

IV. Oferta powinna zawierać:

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,

V. Informacje dodatkowe:


- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Remont ocieplenia elewacji zachodniej budynku przy ul. Zaręby 37 w Tychach*” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia **06.11.2025r. do godz.: 11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **06.11.2025r. o godz.: 11:30**. Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej terenów będących Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy.
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczeń,

ZICA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”

mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

mgr Robert Gwóźdź

Tychy, dnia 20.10.2025r.