

Tychy, dnia 05.05.2026 r.

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach na podstawie art. 8³ ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 593.) oraz § 80 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje

Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”
na dzień 16 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 16.30
w Szkole Podstawowej Nr 40 przy ul. Zgrzebnioka 45 w Tychach

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

- 1) Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- 2) Odczytanie listy pełnomocnictw.
- 3) Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- 4) Wybór Komisji Skrutacyjno-Mandatowej.
- 5) Sporządzenie sprawozdania przez Komisję Skrutacyjno-Mandatową dotyczącego stwierdzenia zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przyjęcie porządku obrad.
- 7) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności TSM „Zuzanna” za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 8) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego TSM „Zuzanna” za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 9) Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej TSM „Zuzanna” za rok 2025 – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 10) Podział nadwyżki bilansowej za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 11) Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Robertowi Gwóźdź – za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 12) Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych Panu Markowi Dudzie – za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 13) Wybory do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
- 14) Zmiana postanowień Statutu tj.:
 - § 45 ust. 1 i 3 – zmiana terminu regulowania opłat (o których mowa w § 43 i § 44 Statutu) na ostatni dzień danego miesiąca;
 - § 84 ust. 1 – wprowadzenie braku możliwości brania udziału w Walnym Zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej– dyskusja i podjęcie uchwały.
 - § 84 ust. 4 i 7 – wprowadzenie nowych zasad ustanawiania pełnomocników.
- 15) Przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
- 16) Zamknięcie obrad.

Informacja dodatkowa:

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”, informuje, że sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej za rok 2025, a także projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu od dnia 14 maja 2026 r. w siedzibie Spółdzielni: 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A, pokój: Dział Członkowski, w dniach roboczych w godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej

Spółdzielni <https://tsmzuzanna.pl/> w zakładce „Aktualności”. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyżej wskazanymi dokumentami.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgłoszenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłoszonej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Zgłoszenie na piśmie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia odbywa się w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej w jej siedzibie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Zgłoszenie kandydatów odbywa się pisemnie z podaniem: imienia, nazwiska i adresu zamieszkania kandydata, oraz imienia, nazwiska i adresu zamieszkania osób zgłaszających. Kandydat powinien przed upływem terminu 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia stawić się osobiście w siedzibie Spółdzielni w celu:

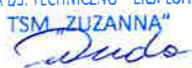
- 1) złożenia pisemnej zgody na kandydowanie,
- 2) złożenia oświadczenia oświadczenia o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni (art. 56 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze) oraz braku przeszkód o których mowa w art. 57 tej ustaw,
- 3) złożenia oświadczenia o braku zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego wraz z wyrażeniem zgody na zweryfikowanie oświadczenia i podanie informacji w tym zakresie na Walnym Zgromadzeniu. W przypadku braku takiego oświadczenia lub zgody na jego weryfikację, Spółdzielnia upoważniona jest do poinformowania o tym fakcie Walne Zgromadzenie.

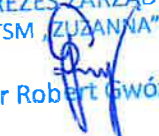
Projekty ww. pism dostępne będą od dnia 07 maja 2026 r. w siedzibie Spółdzielni: 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://tsmzuzanna.pl/> w zakładce „Aktualności”.

Organizacja Walnego Zgromadzenia TSM „Zuzanna” w dniu 16 czerwca 2026 r.

1. Listy obecności wyłożone będą przed wejściem na salę obrad od godz. 15.45.
2. Po okazaniu dowodu tożsamości lub cyfrowego dokumentu tożsamości mObywatel i podpisaniu listy obecności członkom Spółdzielni lub ich pełnomocnikom będą wydawane mandaty/piloty do głosowania.
3. **W Walnym Zgromadzeniu Członków może brać udział Członek Spółdzielni lub jego pełnomocnik. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Pełnomocnictwo powinno zostać czytelnie podpisane przez mocodawcę, będącego członkiem Spółdzielni. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia pełnomocnictwa do Spółdzielni - 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A, pokój: Dział Członkowski, w dniach roboczych w godzinach pracy Spółdzielni, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków (tj. do dnia 12 czerwca 2026 r.). Zgodnie z ustawą pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania Członków Rady Nadzorczej. Wzór pełnomocnictwa do zastępowania członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu i oświadczenia, w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska, znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://tsmzuzanna.pl/> w zakładce „Aktualności”. Pełnomocnictwo dołącza się do listy obecności.**

Zarząd TSM „Zuzanna”

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”

mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

mgr Robert Gwóźdź