

**TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZUZANNA”**  
**43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A**



**TSM**  
**„ZUZANNA”**

tel. (32) 219 65 12  
e-mail: [biuro@tsmuzanna.pl](mailto:biuro@tsmuzanna.pl)  
NIP: 646-001-04-05; REGON: 271050835  
Rachunek bankowy PKO BP S.A.  
32 1020 2313 0000 3402 0477 2101

*Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji*  
*na wymianę drzwi zewnętrznych w klatkach schodowych budynków wielorodzinnych*  
*w zasobach TSM „Zuzanna”.*

**I. Zamawiający:**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”  
ul. Zgrzebnioka 35A  
43-100 Tychy  
Tel. 32/219 65 12  
e-mail: [biuro@tsmuzanna.pl](mailto:biuro@tsmuzanna.pl)  
NIP: 646-001-04-05

**II. Przedmiot zlecenia:**

Wymiana drzwi zewnętrznych w klatkach schodowych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych pod następującymi adresami:

- Zgrzebnioka 52, 43-100 Tychy.
- Zapolskiej 7, 43-100 Tychy.
- Sikorskiego 167, 43-100 Tychy.
- Zaręby 48, 43-100 Tychy.

**1. Zakres zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- dostawę i montaż nowych drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- wykonanie niezbędnych robót montażowych i regulacyjnych,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych po montażu,
- uszczelnienie połączeń montażowych,
- wywóz i utylizację materiałów pochodzących z demontażu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

**2. Wymagania techniczne**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualnymi normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

Zastosowane drzwi powinny:

- posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- spełniać wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej obowiązujące dla stolarki zewnętrznej,

- być odporne na warunki atmosferyczne oraz intensywną eksploatację w budynku wielorodzinnym,
- zostać zamontowane zgodnie z zasadami prawidłowego montażu stolarki otworowej.

### III. **Termin wykonania:**

Prace należy zrealizować w okresie **do 31.08.2026r.**

### IV. **Oferta powinna zawierać:**

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys ofertowy,
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

### V. **Informacje dodatkowe:**

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Wymiana drzwi zewnętrznych w klatkach schodowych budynków wielorodzinnych w zasobach TSM „Zuzanna” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia 09.06.2026r. do godz.: 10:30. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.*”
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **09.06.2026r.** o godz.: 11:00. Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektów będących Przedmiotem Zamówienia.
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: [biuro@tsmzuzanna.pl](mailto:biuro@tsmzuzanna.pl)

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy.
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczeń.

Z-CIA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH  
TSM „ZUZANNA”  
  
mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU  
TSM „ZUZANNA”  
  
mgr Robert Gwóźdź

Tychy, dn. 21.05.2026r.