

Tychy, dnia 01.06.2026 r.

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach na podstawie art. 8³ ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 80 ust. 6 Statutu Spółdzielni - informuje o rozszerzeniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 16 czerwca 2026 r. o projekty uchwał zgłoszone przez członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”
na dzień 16 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 16.30
w Szkole Podstawowej Nr 40 przy ul. Zgrzebnioka 45 w Tychach

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

- 1) Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- 2) Odczytanie listy pełnomocnictw.
- 3) Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- 4) Wybór Komisji Skrutacyjno-Mandatowej oraz **Komisji Uchwał i Wniosków**.
- 5) Sporządzenie sprawozdania przez Komisję Skrutacyjno-Mandatową dotyczącego stwierdzenia zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przyjęcie porządku obrad.
- 7) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności TSM „Zuzanna” za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 8) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego TSM „Zuzanna” za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 9) Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej TSM „Zuzanna” za rok 2025 – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 10) Podział nadwyżki bilansowej za 2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 11) Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Robertowi Gwóźdź – za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 12) Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych Panu Markowi Dudzie – za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – dyskusja i podjęcie uchwały.
- 13) Wybory do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
- 14) Zmiana postanowień Statutu tj.:
 - § 45 ust. 1 i 3 – zmiana terminu regulowania opłat (o których mowa w § 43 i § 44 Statutu) na ostatni dzień danego miesiąca – dyskusja i podjęcie uchwały.
 - § 84 ust. 1 – wprowadzenie braku możliwości brania udziału w Walnym Zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej – dyskusja i podjęcie uchwały.
 - § 84 ust. 4 i 7 – wprowadzenie nowych zasad ustanawiania pełnomocników.

Propozycje projektów uchwał Członków Spółdzielni (złożone na podstawie § 80 ust. 6 Statutu):

- 15) Zmiana postanowień Statutu tj. § 88 ust. 1 – dotycząca większości głosów przy podejmowaniu uchwał o zmianie Statutu – dyskusja i podjęcie uchwały;

- 16) Zmiana postanowień Statutu tj. § 99 ust. 4 – zapewnienie możliwości udziału Członkom Spółdzielni w posiedzeniach Rady Nadzorczej TSM „Zuzanna” – dyskusja i podjęcie uchwały;
- 17) Zmiana postanowień Statutu tj. § 100 ust. 5 – zmniejszenie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej TSM „Zuzanna” – poprzez ustalenie wynagrodzenia: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej w wysokości 35% minimalnego wynagrodzenia za pracę, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarzowi Rady Nadzorczej w wysokości 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, pozostałym członkom Rady Nadzorczej w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dyskusja i podjęcie uchwały;
- 18) Uchwała zmieniająca dzień posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków na sobotę;
- 19) Uchwała w sprawie samofinansowania Klubu Osiedlowego „Zuzanna”;
- 20) Uchwała zobowiązująca Zarząd do podejmowania działań oszczędnościowych;
- 21) Uchwała w sprawie montażu klimatyzacji i paneli fotowoltaicznych;
- 22) Wolne wnioski.
- 23) Przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
- 24) Zamknięcie obrad.


Organizacja Walnego Zgromadzenia TSM „Zuzanna” w dniu 16 czerwca 2026 r.

1. Listy obecności wyłożone będą przed wejściem na salę obrad od godz. 15.45.
2. Po okazaniu dowodu tożsamości lub cyfrowego dokumentu tożsamości mObywatel i podpisaniu listy obecności członkom Spółdzielni lub ich pełnomocnikom będą wydawane mandaty/piloty do głosowania.
3. W Walnym Zgromadzeniu Członków może brać udział Członek Spółdzielni lub jego pełnomocnik. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Pełnomocnictwo powinno zostać czytelnie podpisane przez mocodawcę, będącego członkiem Spółdzielni. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia pełnomocnictwa do Spółdzielni - 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35 A, pokój: Dział Członkowski, w dniach roboczych w godzinach pracy Spółdzielni, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków (tj. do dnia 12 czerwca 2026 r.). Zgodnie z ustawą pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania Członków Rady Nadzorczej. Wzór pełnomocnictwa do zastępowania członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu i oświadczenia, w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska, znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://tsmzuzanna.pl/> w zakładce „Aktualności”. Pełnomocnictwo dołącza się do listy obecności.

Zarząd TSM „Zuzanna”

Z-CA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”

mgr inż. Marek Duda

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

mgr Robert Gwóźdź