

**U C H W A Ł A NR ...../06/2026**

**Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach**  
**z dnia 16.06.2026 roku**

**w sprawie: zmiany § 88 ust. 1 Statutu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach dotyczącej większości głosów przy podejmowaniu uchwał o zmianie Statutu**

Działając na podstawie art. 12a oraz art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze i § 93 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na wniosek Członków Spółdzielni

**postanawia:**

1. Uchwalić zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w ten sposób, że:  
§ 88 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„Uchwały dotyczące zmian Statutu Spółdzielni zapadają zwykłą większością głosów”.*
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia niniejszej Uchwały w Sądzie Rejestrowym zgodnie z art. 12a § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze.
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

**Wyniki głosowania:**

Głosowało za Uchwałą .....  
Przeciw .....  
Wstrzymujących się .....

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**  
**TSM „Zuzanna”**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**  
**TSM „Zuzanna”**

**U C H W A Ł A NR ...../06/2026**

**Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach**

**z dnia 16.06.2026 roku**

**w sprawie: zmiany Statutu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” – tj. § 99 ust. 4 – zapewnienie możliwość udziału członków Spółdzielni w posiedzeniach Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”**

Działając na podstawie art. 12a oraz art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze i § 93 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na wniosek Członków Spółdzielni

**postanawia:**

1. Uchwalić zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w ten sposób, że:  
§ 99 ust. 4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej zawiadamia się członków Rady na piśmie przynajmniej 7 dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. W posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji Rady mogą uczestniczyć z głosem doradczym Członkowie Zarządu oraz inni Członkowie Spółdzielni TSM „Zuzanna”, z wyłączeniem spraw wrażliwych.”*
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia niniejszej Uchwały w Sądzie Rejestrowym zgodnie z art. 12a § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze.
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

**Wyniki głosowania:**

Głosowało za Uchwałą .....

Przeciw .....

Wstrzymujących się .....

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**TSM „Zuzanna”**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

**TSM „Zuzanna”**

**U C H W A Ł A NR ...../06/2026**

**Walnego Zgromadzenia Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w Tychach**

**z dnia 16.06.2026 roku**

w sprawie: **zmiany Statutu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” – tj. § 100 ust. 5 - zmniejszenie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”**

Działając na podstawie art. 12a oraz art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze i § 93 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na wniosek Członków Spółdzielni

**postanawia:**

1. Uchwalić zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna” w ten sposób, że:  
§ 100 ust. 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
*„Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, ustalone procentowo w odniesieniu do minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w wysokości:  
a) Przewodniczącemu Rady Nadzorczej w wysokości 35%,  
b) Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarzowi Rady Nadzorczej w wysokości 30%,  
c) pozostałym członkom Rady Nadzorczej w wysokości 25%”*
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia niniejszej Uchwały w Sądzie Rejestrowym zgodnie z art. 12a § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze.
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

Wyniki głosowania:

Głosowało za Uchwałą	....
Przeciw	....
Wstrzymujących się	...

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia  
TSM „Zuzanna”**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia  
TSM „Zuzanna”**

# UCHWAŁA NR ..... / 2026

## Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ...

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie organizowania posiedzeń Walnego Zgromadzenia w dni wolne od pracy

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ..., Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

W związku z niską frekwencją członków Spółdzielni na posiedzeniach Walnego Zgromadzenia organizowanych w dni robocze, postanawia się, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni powinno być organizowane w dni wolne od pracy, w szczególności w soboty.

§ 2.

Celem zmiany terminu odbywania Walnych Zgromadzeń jest:

- umożliwienie udziału większej liczbie członków Spółdzielni,
- zwiększenie frekwencji podczas obrad,
- zapewnienie szerszego udziału członków w podejmowaniu decyzji dotyczącej Spółdzielni.

§ 3.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do uwzględnienia postanowień niniejszej uchwały przy ustalaniu terminów kolejnych Walnych Zgromadzeń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Głosowało za Uchwałą .....

Przeciw .....

Wstrzymujących się .....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

# UCHWAŁA NR ..... / 2026

## Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ...

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zasad finansowania działalności Klubu Osiedlowego „Zuzanna”

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ..., Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

### § 1. Cel uchwały

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie zasady, zgodnie z którą koszty funkcjonowania Klubu Osiedlowego „Zuzanna” ponoszą wyłącznie osoby faktycznie korzystające z jego działalności i infrastruktury, a nie wszyscy mieszkańcy Osiedla ani wszyscy członkowie wspólnoty/spółdzielni.

### § 2. Zasady finansowania

1. Klub Osiedlowy „Zuzanna” działa na zasadzie samofinansowania.
2. Koszty działalności Klubu pokrywane są w szczególności z:
  1. Opłat uczestników zajęć i wydarzeń organizowanych przez Klub,
  2. Składek członkowskich osób korzystających z Klubu,
  3. Darowizn, sponsorów oraz środków pozyskanych zewnętrznie,
  4. Dochodów z organizowanych wydarzeń.
3. Niedopuszczalne jest obciążanie kosztami działalności Klubu wszystkich mieszkańców Osiedla lub wszystkich członków wspólnoty/Spółdzielni, jeżeli nie korzystają oni z działalności Klubu.

### § 3. Gospodarka finansowa

1. Zarząd Klubu lub wyznaczony administrator zobowiązany jest do prowadzenia przejrzystej ewidencji przychodów i kosztów działalności.
2. Roczne sprawozdanie finansowe Klubu przedstawiane jest do wiadomości mieszkańców.

### § 4. Korzystanie z Klubu

1. Korzystanie z zajęć, wydarzeń i infrastruktury Klubu może być uzależnione od wniesienia odpowiednich opłat ustalonych przez organizatora.
2. Mieszkańcy niekorzystający z działalności Klubu nie ponoszą kosztów jego utrzymania.

§ 5. Postanowienia końcowe.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do dostosowania zasad rozliczania kosztów działalności Klubu do postanowień niniejszej uchwały w terminie .... Dni od dnia jej przyjęcia.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

Wyniki głosowania:

Głosowało za Uchwałą .....

Przeciw .....

Wstrzymujących się .....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

# UCHWAŁA NR ..... / 2026

## Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ...

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zobowiązania Zarządu do podejmowania działań mających na celu uzyskiwanie oszczędności oraz pozyskiwanie środków na inwestycje osiedlowe

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ..., Walne Zgromadzenie Członków uchwala, co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podejmowania działań mających na celu:

1. Identyfikację i wdrażanie oszczędności w kosztach Spółdzielni.
2. Analizę wydatków administracyjnych, eksploatacyjnych i technicznych pod kątem możliwości ich optymalizacji.
3. Poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji osiedlowych, bezzwrotnych
  - dotacji,
  - grantów,
  - funduszy unijnych,
  - programów samorządowych i rządowych.
4. Przygotowanie i przedstawienie członkom Spółdzielni propozycji inwestycji poprawiających stan techniczny, bezpieczeństwo, efektywność energetyczną oraz estetykę Osiedla.

### § 2.

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do podejmowania działań mających na celu uzyskanie w każdym roku kalendarzowym oszczędności lub pozyskanie dodatkowych środków finansowych na potrzeby inwestycji osiedlowych w wysokości nie niższej niż ..... zł.

### § 3.

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Nadzorczej oraz członkom Spółdzielni, nie rzadziej niż raz w roku:

1. Informacji o podjętych działaniach oszczędnościowych;
2. Wykazu pozyskania lub planowania źródeł finansowania;

3. Informacji o wysokości uzyskanych oszczędności oraz środków przeznaczonych na inwestycje osiedlowe.

§ 4.

Realizacja niniejszej uchwały powinna odbyć się z uwzględnieniem interesu mieszkańców oraz zasad gospodarności i przejrzystości finansowej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

Wyniki głosowania:

Głosowało za Uchwałą .....

Przeciw .....

Wstrzymujących się .....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

# UCHWAŁA NR ..... / 2026

## Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ...

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na montaż klimatyzacji oraz paneli fotowoltaicznych na balustradach balkonowych i loggiach

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ..., Walne Zgromadzenie Członków uchwala, co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej ... wyraża zgodę na montaż przez właścicieli oraz użytkowników lokali:

- urządzeń klimatyzacji,
- paneli fotowoltaicznych, na balkonach, loggiach oraz balustradach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

### § 2.

1. Warunkiem uzyskania zgody na montaż jest objęcie instalacji ubezpieczeniem obejmującym:

- odpowiedzialność cywilną (OC) użytkownika lokalu,
- szkody wyrządzone osobom trzecim,
- szkody wynikające z oderwania, uszkodzenia lub awarii urządzenia albo konstrukcji mocującej.

2. Właściciel lub użytkownik lokalu zobowiązany jest do przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej przed rozpoczęciem montażu oraz każdorazowo na żądanie Spółdzielni.

3. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC nie może być niższa niż ..... zł.

### § 3.

1. Montaż urządzeń nie może:

- powodować nadmiernego hałasu lub immisji.

2. Instalacje muszą być wykonane zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- normami technicznymi,
- zaleceniami producenta urządzeń.

3. Koszty montażu, eksploatacji, konserwacji, napraw oraz demontażu ponosi właściciel lub użytkownik lokalu.

§ 4.

1. Spółdzielnia ma prawo żądać usunięcia instalacji wykonanej:
  - Jeżeli urządzenia naruszają wyżej wymienione
2. W przypadku powstania szkody odpowiedzialność ponosi właściciel lub użytkownik lokalu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków

Wyniki głosowania:

Głosowało za Uchwałą .....

Przeciw .....

Wstrzymujących się .....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

TSM „Zuzanna”