

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--	--

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa schodów i pochylnia dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego			
adres	Tychy, ul. Zapolskiej 65			kategoria obiektu XIII
nr działki	3241/99	obręb	Cielmice	jed. ewid. Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebniońska 35 a
-------------	---

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury - zagospodarowanie	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 462/84

nr projektu:	1070	data opracowania:	sierpień 2025 r.
--------------	-------------	-------------------	-------------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna ul. Chrobrego 7

tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170

bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna

konto nr 03105013151000000101383818

N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38

poczta email: bipoprojekt@wp.pl

Niniejszy projekt zagospodarowania działki
lub terenu został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Tychy
nr 160/2026 / sygnatura
GBB 6740 59 2026.160
z dnia 26.06.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Część tekstowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	str. 3
3. Stan projektowany zagospodarowania działki.....	str. 3
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Informacje i dane	str. 4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 4
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str. 4
8. Orientacja	str. 5

II. Część rysunkowa.

Pz 01 Projekt zagospodarowania działki	str. 5a
Pz 02 Szczegół zagospodarowania działki	str. 5b

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zapolskiej 65 w Tychach.

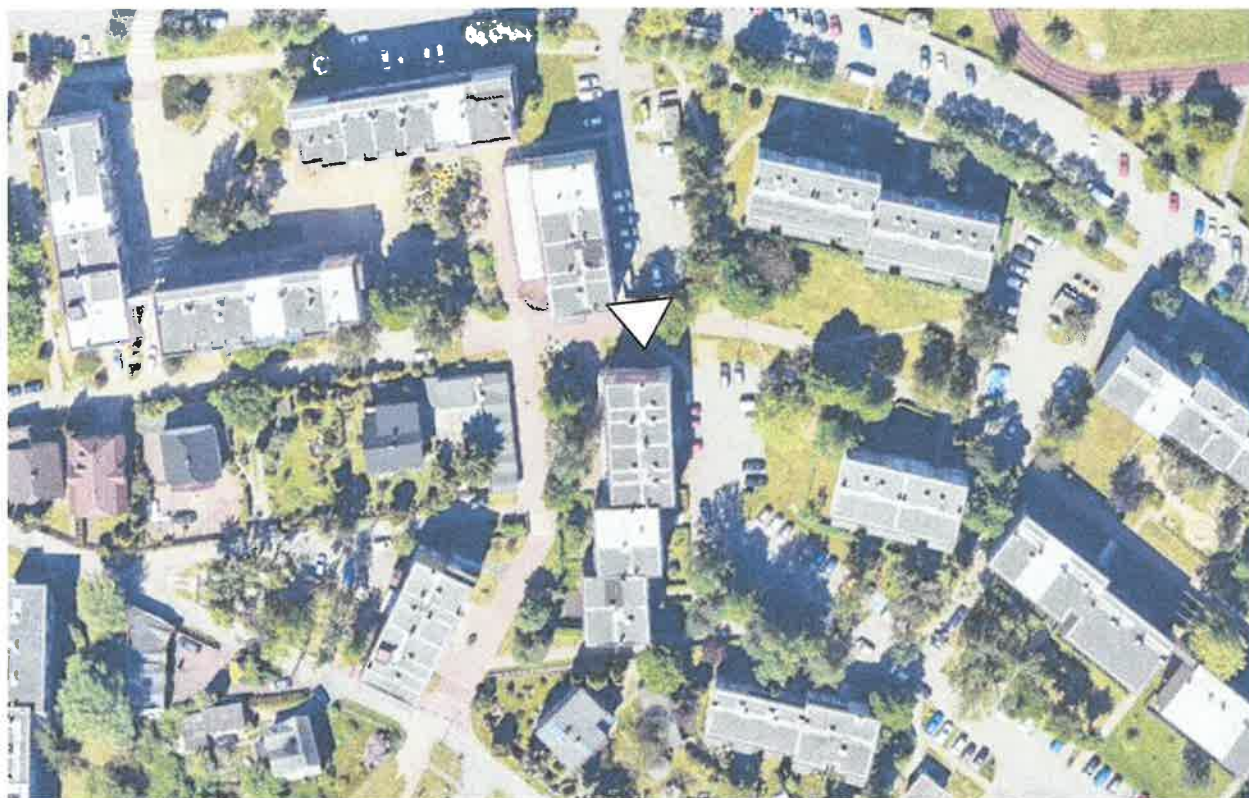
Lokalizacja obiektu.

Działka nr 3241/99 w Tychach w obrębie osiedla mieszkaniowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”.

Przedmiotowy budynek znajduje się w północnej części osiedla. Budynek sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z lokalami użytkowymi w parterach.

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zapolskiej.

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu i jest oznaczony symbolem 4MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.



2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest zagospodarowany, nieogrodzony.

Na terenie wokół budynku występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Uzbrojenie terenu.

W pobliżu projektowanych urządzeń przebiegają przyłącza i sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna.

Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Zapolskiej. Wokół budynku występują chodniki zapewniające dojście do klatek schodowych, oraz lokali usługowych w parterze budynku.

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się nowych urządzeń zagospodarowania terenu, za wyjątkiem rozbiórki istniejących schodów do lokalu użytkowego, oraz wykonanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych wraz z podestem wejściowym do lokalu.

b/ Sposób odprowadzenia ścieków.

Brak ścieków – nie dotyczy.

c/ Układ komunikacyjny na działce

Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany plus dodatkowo krótki odcinek chodnika prowadzący do pochylni..

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący dostęp do drogi publicznej nie wymaga zmiany.

e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie planuje się budowy nowych sieci uzbrojenia.

f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. jak również układ zieleni.

g/ Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe z podestu i pochylni rozprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie.

h/ Ochrona środowiska

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 roku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze oznaczonym - 4MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

a/ Ograniczenia wynikające z MPZP

Nie dotyczy.

b/ Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki leży poza obszarem stref ochrony archeologicznej.

c/ Teren działki znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie jest narażony na odkształcenia spowodowane eksploatacją górnictw.

d/ Zagrożenia istniejące i przewidywane dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie analizy usytuowania projektowanego obiektu pod kątem ustalenia czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki stwierdza się że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

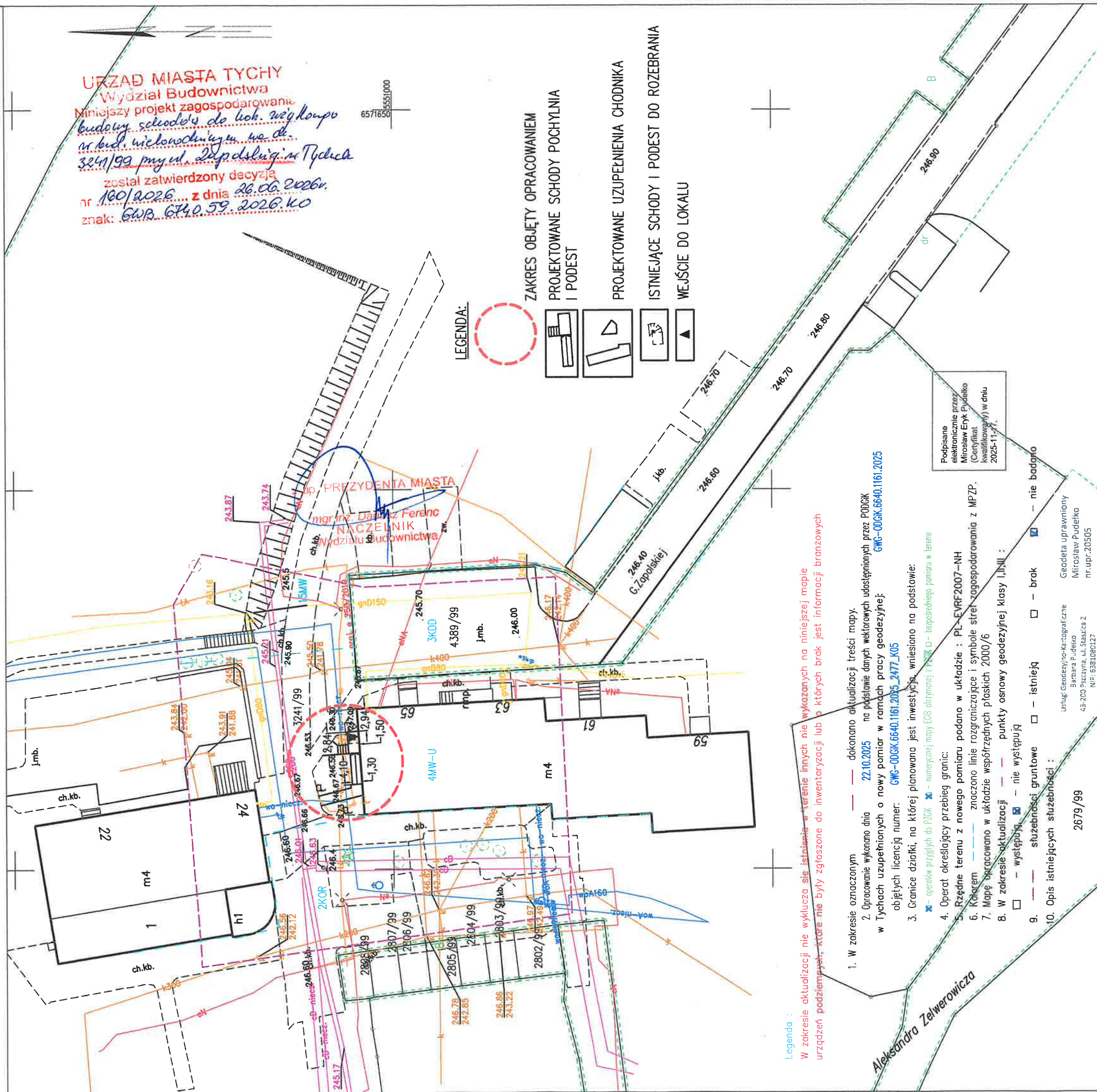
8. ORIENTACJA

Lokalizacja budynku



mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej.
Nr ewid. 462/84

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.126.29.25.2.1; 6.126.29.25.2.2; 6.126.29.20.4.4; 6.126.29.20.4.3



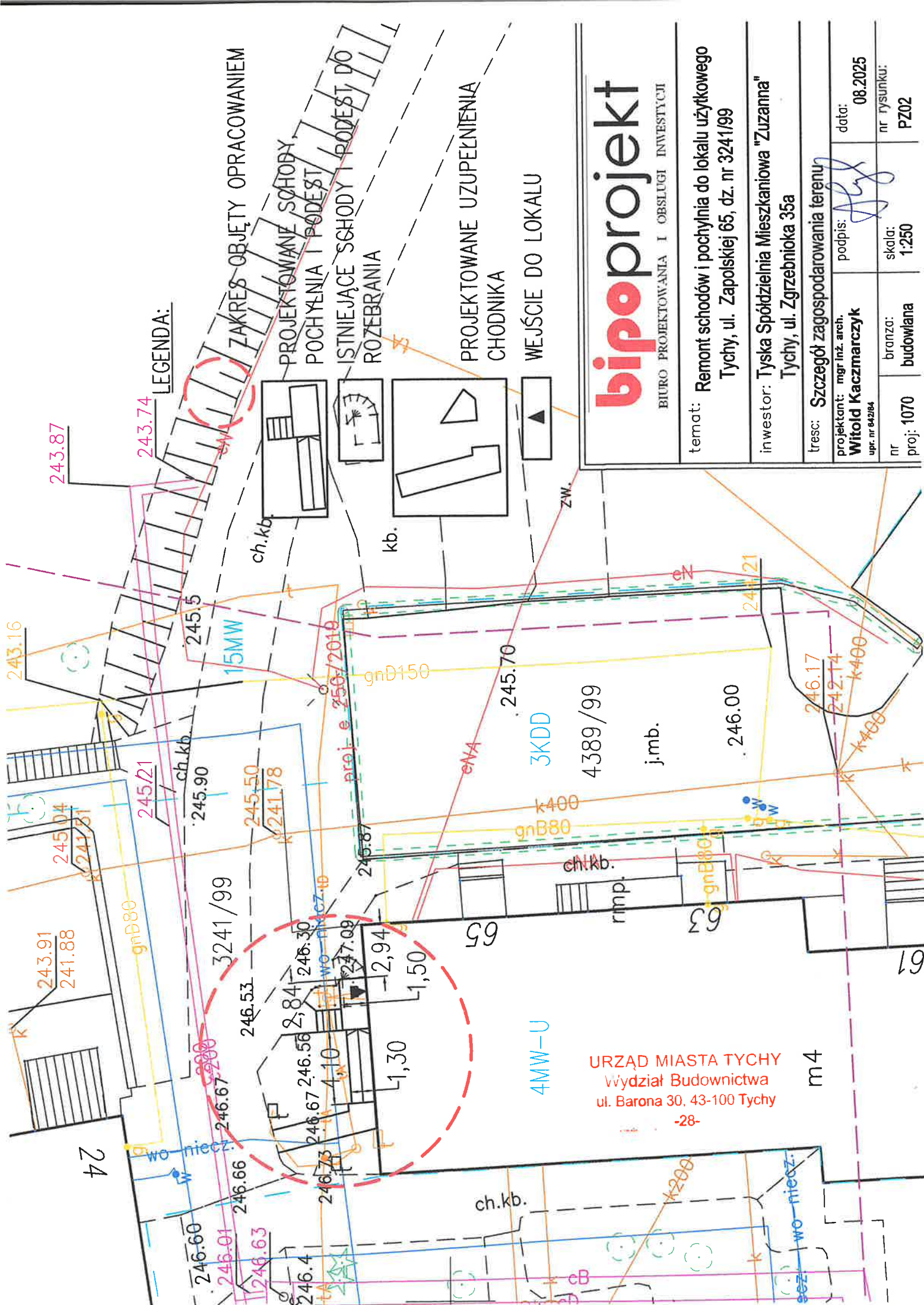
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Upewnienia budowane dla
projektowania w dziedzinie
architektonicznej.
Nr ewid. 462/84

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
 Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
 karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GWG-ODGIK.6640.1161.2025**
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **Gmina Miasto Tychy**
 Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Barbara Pudek**
17.11.2025 ; GWG-ODGIK.6640.1161.2025_8399
 Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji:
 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Mirosław Pudek , 20505**

		BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI	
temat: Remont schodów i pochylnia do lokalu użytkowego Tychy, ul. Zapolskiej 65, dz. nr 3241/99			
inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna" Tychy, ul. Zgrzebnicka 35a			
treść: Projekt zagospodarowania terenu			
projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk upr. nr 64284	data: 08.2025	nr rysunku: PZ01	
nr proj: 1070	branża: budowlana	skala: 1:500	



LEGENDA:

PROJEKTOWANE SCHODY
POCHYLENIA I PODEST
ISTNIEJĄCE SCHODY I PODEST DO
ROZEBRANIA

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIA
CHODNIKA

WEJŚCIE DO LOKALU

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

temat: Remont schodów i pochylnia do lokalu użytkowego
Tychy, ul. Zapolskiej 65, dz. nr 3241/99

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
Tychy, ul. Zgrzebnicka 35a

treść: Szczegół zagospodarowania terenu

projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk upr. nr 942/04	podpis:	data: 08.2025
nr proj: 1070	branża: budowlana	skala: 1:250
		nr rysunku: PZ02

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY / TECHNICZNY
--	---------------------------------------

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont schodów i pochylnia dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego			
adres	Tychy, ul. Zapolskiej 65			kategoria obiektu XIII
nr działki	3241/99	obręb	Cielmice	jed. ewid. Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnika 35 a
-------------	--

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 462/84

nr projektu:	1070	data opracowania:	sierpień 2025 r.
--------------	-------------	-------------------	-------------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Tychy
nr 100/2026 / sygnatura
GwP.6740.59.2026.40
z dnia 26-06-2026r.

tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170
bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna
konto nr 03105013151000000101383818
N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38
poczta email: bipoprojekt@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis techniczny str. 8

II. Spis rysunków

I 01 Inwentaryzacja stanu istniejącego

A01 Rzut w poziomie terenu

A02 Przekrój, widok i detale

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zapolskiej 65 w Tychach.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt swoim zakresem obejmuje rozbiórkę istniejącej konstrukcji schodów i wykonanie nowych spełniających wymogi obowiązujących przepisów, oraz pochylni dla niepełnosprawnych wraz z podestem wejściowym do lokalu użytkowego.

Zaprojektowano podest o konstrukcji tradycyjnej opartej na fundamencie żelbetowym z płytą żelbetową, do którego przylegać będą schody o konstrukcji stalowej oraz pochylnia dla wózków inwalidzkich o konstrukcji stalowej z płytą z blachy żeberkowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano prostą formę przestrzenną: schody jednobiegowe o 5 stopniach, oraz jednociągową pochylnię wzdłuż ściany szczytowej budynku mieszkalnego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) teren inwestycji zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej a inwestycja będzie wykonywana w prostych warunkach gruntowych.

6. Liczba lokali.

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Dla potrzeb niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię jednociągową o różnicy poziomów 33 cm i nachyleniu 8%.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Projektowana inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze lub mieć na niego niekorzystny wpływ.

Projektowana inwestycja nie zmienia relacji i oddziaływań w stosunku do sąsiednich nieruchomości

Projektowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny, życia i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanymi odrębnymi przepisami.

URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Budownictwa

ul. Barona 30, 43-100 Tychy

-28-

8

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

11.1. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Zapolskiej 65 to budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi. Jeden z tych lokali posiada wejście w ścianie szczytowej budynku do którego prowadzą kręte schody i mały podest. Jedno i drugie posiada konstrukcję stalową opartą na fundamentach punktowych, płyta podestu i stopnie wykonane są z betonu.



Widok istniejących schodów

Ogólnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych można określić jako zły, konstrukcja stalowa jest skorodowana, a płyty betonowe posiadają spękania. Nie jest również zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

11.2. Rozbiórka istniejących schodów

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejących balustrad. Następnie istniejące płyty betonowe stopni i podestu należy skuć, a konstrukcję stalową odciąć od fundamentów. Skuć należy także fundamenty punktowe, oraz betonowy pierwszy stopień. teren wyrównać i oczyścić. Materiał z rozbiórki posegregować i odwieźć do utylizacji.

11.3. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane

Nowy obiekt zaprojektowano jako tradycyjny podest ze stalowymi schodami i stalową pochylnią.

- podest:

* fundament – żelbetowy, zbrojony na spodzie koszem z 4 prętów Ø12 i strzemion Ø6 co 20 cm. Wymiary: grubość – 25 cm, głębokość – 100 cm p.p.t.. Ponad ławą ściany wymurować z pustaków betonowych „zalewowych” zbrojonych w co 3 spoinie prętami Ø12. Fundament zaizolować przeciwwilgociowo 2x masą bitumiczną IZOCHAN.

* płyta podestu – żelbetowa gr. 12 cm, zbrojona prętami głównymi Ø12 co 15 cm i rozdzielczymi Ø10 co 20 cm.

* posadzka – wykonać warstwę spadkową 1% w kierunku schodów, hydroizolację szlamem „KERACOLL IDROBUILD”, a warstwę wierzchnią z płyt betonowych „DASAG” 40x40 cm i gr. 4 cm typ ATENY PRATO 7820 na kleju wysokoelastycznym. Płyty spoinować masą do spoinowania mrozoodporną i wysokoplastyczną. Płyty wysunąć poza obrys ścian na 2 cm.

* wykończenie ścian zewnętrznych – podłoże wyrównać klejem, zagruntować i położyć tynk mozaikowy na siatce z włókna szklanego. Kolor brązowy.

- schody:

* konstrukcja nośna – „policzki” - stalowy profil zamknięty 100x20x2,5 przykręcone górą do płyty podestowej, oraz dołem do fundamentów punktowych kotwami do betonu M8x100

* stopnie – 4 stopnie z blachy żeberkowej ocynkowanej gr. 5 mm wygiętej w kształt litery „Z” wspawane do „policzków”. Szerokość stopni – 35 cm.

* fundament – słupki betonowe 25x25 cm lub Ø25cm zgłębione 80 cm poniżej terenu

- pochylnia -

* konstrukcja nośna – krawężniki - stalowy profil zamknięty 100x20x2,5 przykręcone górą kotwami do betonu M8x100 do płyty podestowej, oraz dołem do fundamentów punktowych

* żebra – poprzeczne wzmocnienie płaszczyzny jezdnej profilami stalowymi zamkniętymi 30x30x2,5 przyspawanymi do krawężników w rozstawie co 90 cm

* podparcie – słupki z profili stalowych zamkniętych 80x80x3 przyspawane do krawężników pochylni oraz oparte na fundamentach punktowych i zamocowane kotwami do betonu M8x100

* fundamenty – słupki betonowe 25x25 cm lub Ø25cm zgłębione 80 cm poniżej terenu

* nawierzchnia jezdna – blacha żeberkowa ocynkowana – gr. 6 mm przyspawana do krawężników i żeber

- balustrady schodów i podestu –

Zaprojektowano nowe balustrady zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Proponuje się wykonanie wsporników bocznych umożliwiających przymocowanie boczne do policzków schodów i płyty podestu. Po zamontowaniu balustrada powinna mieć wysokość 110 cm. Balustrady składają się z pochwyty, wypełnienia i mocowania do płyty podestu. Pochwyty wykonać z rury stalowej Ø38x2,5 mm. Wypełnienie stanowi krata stalowa składająca się z pasa dolnego i górnego z profili zamkniętych 25x20x1,5 mm i prętów pionowych z prętów stalowych okrągłych Ø12 mm w rozstawie co 12 cm.

Mocowanie stanowią słupki stalowe z profilu zamkniętego o przekroju kwadratowym 30x30x2,5 mm. Słupki należy mocować do policzków schodów przez spawanie górne, a do płyty podestu za pomocą łącznika składającego się z blachy o wymiarach 17x12 cm i gr. 7 mm z otworami na śruby i dystansu z profilu zamkniętego o przekroju prostokątnym 30x30x2,5 mm. Wszystkie

elementy balustrady łączyć ze sobą poprzez spawanie spoinami o szerokości ok. 3 mm. Do płyty podestu przykręcać kotwami chemicznymi M10x100 mm. Dodatkowym mocowaniem są rozetki na połączeniu balustrady i ścian. Rozetki wykonać z blachy gr 7mm z otworami na śruby rozporowe M8x120 mm.

Balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze brązowym RAL 8007

- poręcze pochylni -

Do krawężników mocowane są słupki poręczy z profili zamkniętych 30x30x2,5 mm. Poręcze boczne zaprojektowano z rur stalowych bez szwu 30x2,5 mm mocowanych wspornikowo na prętach stalowych Ø12 mm na wysokości 75 i 95 cm, a poręcz górną na wysokości 110 cm z rur stalowych bez szwu 38x2,5 mm na słupkach z prętów Ø12 mm. Poręcz zewnętrzną należy mocować do balustrady podestu, a przyścienną bezpośrednio do ściany za pomocą rozetek z blachy nierdzewnej gr. 4 mm, o średnicy 100 mm. Mocowanie za pomocą kotew do betonu Ø6/75 mm – po 4 na każdą rozetkę. Wszystkie śruby i kotwy – ze stali nierdzewnej, z kapturkami.

Wszystkie elementy stalowe łączyć ze sobą poprzez spawanie spoinami o szerokości min. 3 mm.

2. Stan wykończeniowy

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowe, za wyjątkiem blach żeberkowych.

Kolorystyka:

- balustrady i poręcze – kolor grafitowy
- blachy żeberkowe – kolor naturalny ocynku
- tynk mozaikowy – jak brązowy

4. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Roboty uzupełniające i towarzyszące

Wykonanie chodnika przed pochylnią dla niepełnosprawnych, oraz chodnika do schodów.

- roboty ziemne z wykorytowaniem pod chodniki
- osadzenie obrzeży betonowych z elementów 20x6x100 na podłożu z chudego betonu
- uzupełnić nawierzchnię z kostki brukowej na podbudowie z kłінca kamiennego i podsypce z mieszanki piaskowo-cementowej
- zapiaszkować spoiny między kostkami brukowymi

6. UWAGI I ZALECENIA DODATKOWE.

UWAGI I OGÓLNE .

1. Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze inwestora, wykonawcy i projektanta celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
2. Niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego.

4. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym i kosztorysie oraz specyfikacjach technicznych, winne być traktowane tak jakby były ujęte w łącznie.

5. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autorów tejże dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.

6. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.

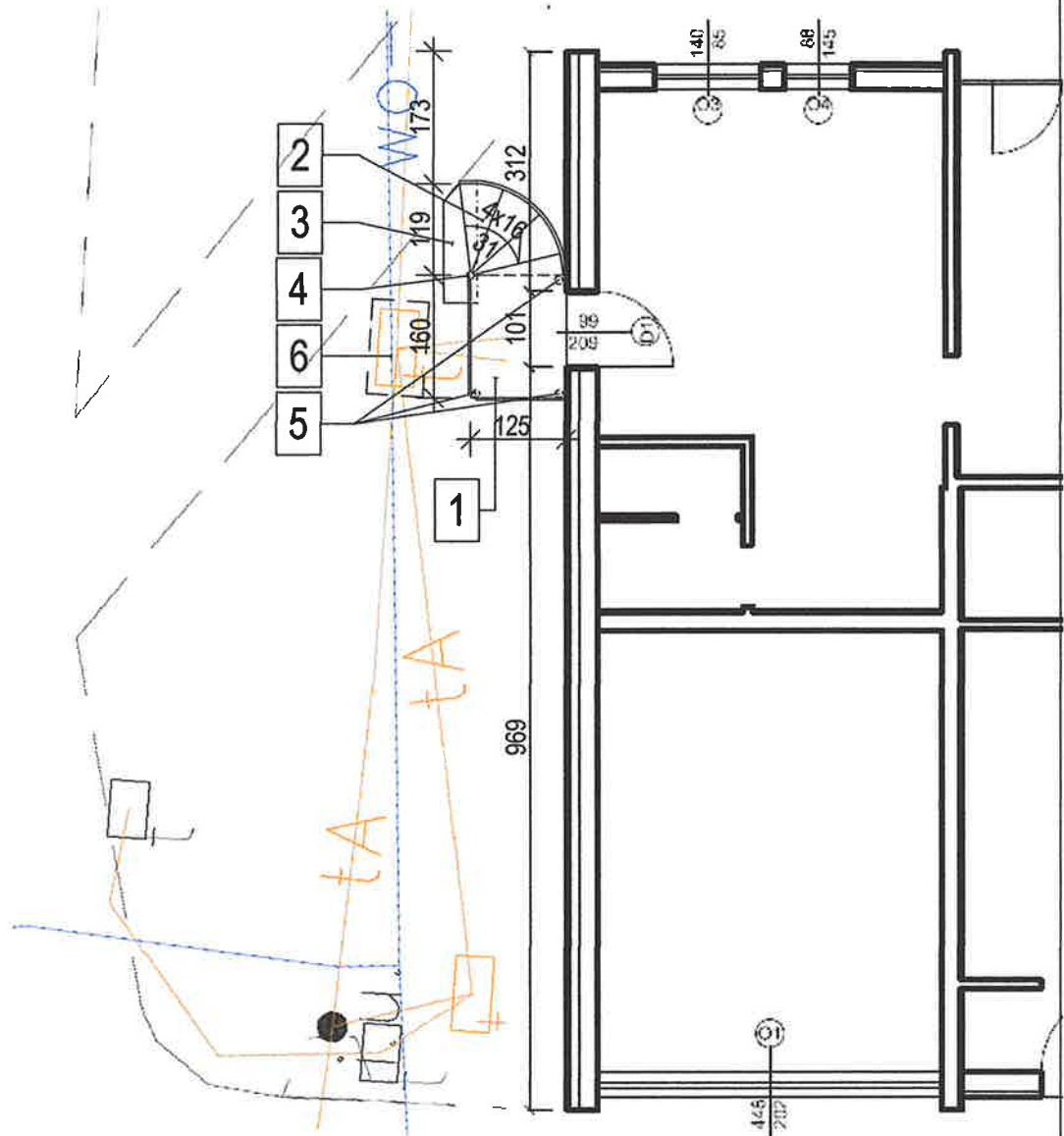
WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

- Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PN, zasadami tzw. sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami budowlanymi. Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z udokumentowanym doświadczeniem (uprawnienia, referencje).
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z opracowanym planem BIOZ i obowiązującymi przepisami BHP.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót i inwentaryzację fotograficzną wykonywanych prac na każdym z jej etapów i w formie dokumentu przekazać inwestorowi.
- Realizacja prac rozbiórkowych i montażowych powinna uwzględniać warunki pogodowe i w razie potrzeby wykonać odpowiednie zabezpieczenie lokalu na parterze przed wpływem oddziaływań atmosferycznych.
- Wszystkie elementy podlegające zakryciu powinny być odebrane, a prawidłowość ich wykonania potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Wszelkie roboty należy przeprowadzać zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i wymogami warunków technicznych.
- Zastosowane materiały powinny być opisane w dzienniku budowy, co do producenta i dostawcy. Dla materiałów wykończeniowych należy sporządzić oddzielne odbiory każdej partii dostarczonego materiału.

opracował:
Witold Kaczmarczyk

mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 462/84

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy



OZNACZENIA

- 1 PODEST ŻELBETOWY GR.5 CM NA RAMIE STALOWEJ
- 2 STOPNIE KRĘTE O SZEROKOŚCI 120 CM
3. PŁYTA BETONOWA
- 4 SŁUP NOŚNY SCHODÓW STALOWY FI 100
- 5 SŁUPKI STALOWE FI 100 PODPIRAJĄCE PODEST NA FUNDAMENCIE BETONOWYM PUNKTOWYM
- 6 STUDZIENKA TELEKOMUNIKACYJNA

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Remont schodów i pochylnia do lokalu użytkowego
Tychy ul. Zapolskiej 65, działka nr 3241/99

treść rysunku: Inwentaryzacja stanu istniejącego

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:

data: 08. 2025

nr projektu:

1070

branża:

architektoniczna

skala:

1: 100

nr rysunku

I 01

[illegible]

1. PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
2. PROJEKTOWANE SCHODY
3. PROJEKTOWANY PODEST
4. PROJEKTOWANE CHODNIKI

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

treść rysunku: **Rzut w poziomie terenu**

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:

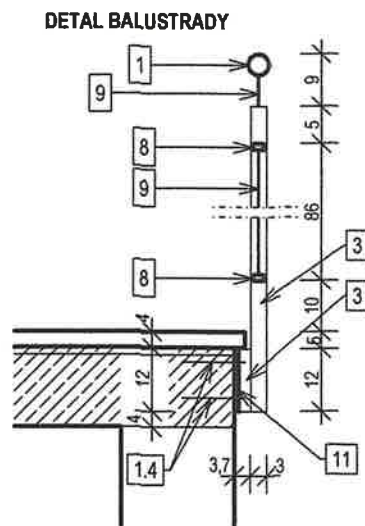
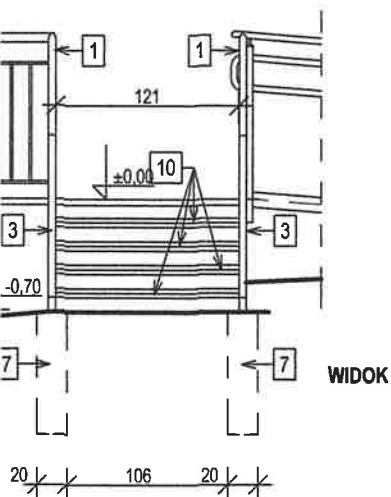
data:	08. 2025
-------	----------

nr projektu:

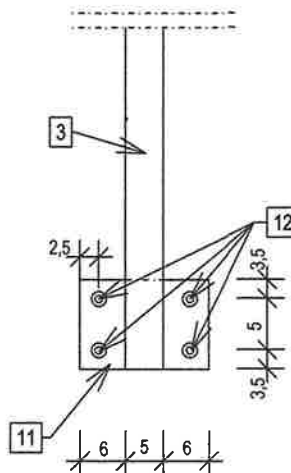
branża:
architektoniczna

skala:
1: 50

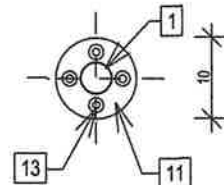
nr rysunku **A 01**



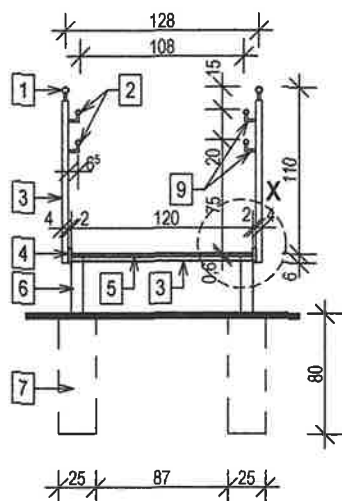
DETAL MOCOWANIA SŁUPKÓW



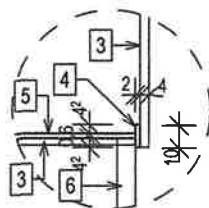
DETAL "Z"



PRZĘKRÓJ A-A



DETAL X



OZNACZENIA

- 1 RURA STAŁOWA FI 38x2,5
- 2 RURA STAŁOWA FI 30x2,5x2,6
- 3 SŁUPEK/ŻEBRO PROFIL ZAMKNIĘTY 30x30x2,5
- 4 KRAWĘŻNIK PROFIL ZAMKNIĘTY 100x20x2,5
- 5 BLACHA ŻEBERKOWA OCYNK GR. 6 MM
- 6 SŁUPKI PROFIL ZAMKNIĘTY 80x80x3
- 7 SŁUPEK FUNDAMENTOWY BETONOWY 20x20x80
- 8 PROFIL ZAMKNIĘTY 25x20x1,5
- 9 PRĘT STAŁOWY FI 12
- 10 STOPNIE Z BLACHY STAŁ. ŻEBERKOWEJ GR 5 MM
- 11 BLACHA GR.7 MM 17x12 CM I FI 10 CM
- 12 KOTWY CHEMICZNE M10x100
- 13 KOTWY DO BETONU M8x150

ZESTAWIENIE STALI Stal S235

Nr.	Element	Wymiar [cm] [m²]	Masa jedn. [kg/m] [m²]	Masa całk. [kg]
1	Ø 38x2,5	1646	2,51	41,32
2	Ø 30x2,6	1760	1,76	30,97
3	□ 30x30x2,5	2100	2,11	44,31
4	≡ 100x20x2,5	1145	5,37	61,48
5	blacha żeberkowa gr. 6 mm	4,92 m²	50,50	248,46
6	□ 80x80x3	190	7,18	13,65
8	□ 25x20x1,5	3292	1,29	42,50
9	pręt fi 12	4150	0,89	36,94
10	blacha żeberkowa gr. 5 mm	2,0 m²	42,0	84,0
11	blacha 17x12x0,7	0,50m²	54,95	27,5
	RAZEM			631,13

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy
-28-

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Remont schodów i pochylnia do lokalu użytkowego
Tychy ul. Zapolskiej 65, działka nr 3241/99

treść rysunku: Przekroje, widok i detale

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebińska 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:

data: 08. 2025

nr projektu:

branża:

skala:

nr rysunku

1070

architektoniczna

1: 50

A 02

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
--	-------------------

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont schodów i pochylnia dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego				
adres	Tychy, ul. Zapolskiej 65			kategoria obiektu	XIII
nr działki	3241/99	obręb	Cielmice	jed. ewid.	Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a				
-------------	---	--	--	--	--

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej				
--------------	---	--	--	--	--

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 462/84

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
Lp.	Nazwa	Nr strony
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
2	Upewnienia projektanta	16
3	Mapa do celów projektowych	17
4	Karta techniczna – płyty Dasag	18

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy
-28-

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Karta tytułowa:

obiekt:	Remont schodów i pochylnia dla niepełnosprawnych do lokalu użytkowego
adres / lokalizacja:	Tychy ul. Zapolskiej 65, parcela: 3241/99
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” Tychy ul. Zgrzebnioła 35 a
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyna ul. Chrobrego 7

Część opisowa:

Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	- rozbiórka istniejących schodów i podestu - budowa nowego podestu - budowa schodów - budowa pochylni dla niepełnosprawnych - budowa i uzupełnienie chodników	
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1.	Budynek mieszkalny
		2.	Schody zewnętrzne
		3.	Infrastruktura techniczna
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	brak	
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	- prace ziemne – niebezpieczeństwo zasypania - prace ślusarskie - niebezpieczeństwo uszkodzenia kończyn - prace ze sprzętem mechanicznym - - prace ze sprzętem elektrycznym - niebezpieczeństwo porażenia prądem	

5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie wstępne, okresowe) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu powinni: Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym. Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych. Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy Stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem. Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie. Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie
6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	- wydzielenie i oznakowanie placu budowy – tablica z numerami telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji - w pom. socjalnym punkt pierwszej pomocy medycznej - telefon komórkowy ogólnie dostępny - kaski ochronne w oznakowanym miejscu - pasy i linki zabezpieczające – jak wyżej - ogrodzenie placu budowy - bariery ochronne wys 1,1 m. - tablice ostrzegawcze - dozorowanie placu budowy - wydzielenie dróg tymczasowych, ewakuacyjnych i przejazdów

Pszczyna, 08.2025r.

mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
 Uprawnienia budowlane do
 projektowania w specjalności
 architektonicznej.
 Nr ewid. 462/84

URZĄD MIASTA TYCHY
 Wydział Budownictwa
 ul. Barona 30, 43-100 Tychy
 -28-

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 27. lipca 1984 r.

Nr ewid. 462/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel WITOLD K A C Z M A R C Z Y K
..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 25. lipca 1955 r. w Cwiklicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności .. architektonicznej

Obywatel WITOLD K A C Z M A R C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundame-
ntów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD AUGUSTYN KACZMARCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **462/84**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0230**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Katowice.

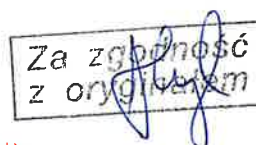
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0230-FA7F-A85B-FA93-F88C

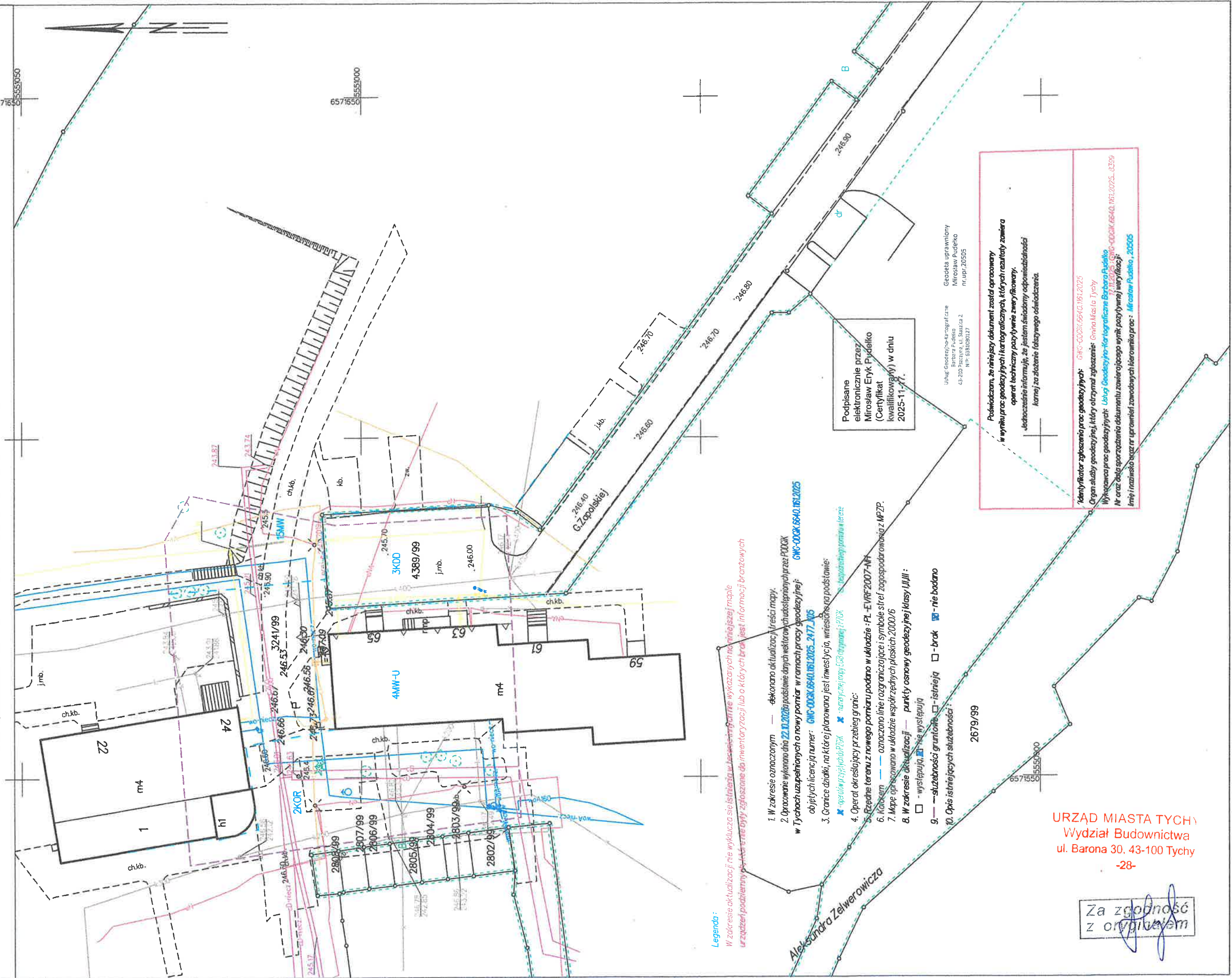
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.126.29.25.2.1; 6.126.29.25.2.2; 6.126.29.20.4.4; 6.126.29.20.4.3



Legenda:
W zakresie aktualizacji nie wykluza sie istniejące wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych

1. W zakresie oznaczonym — dokonano aktualizacji treści mapy.
2. Opracowanie wykonane dnia 22.10.2025r. na podstawie danych wektorowych udostępnionych przez POKiK w Tychach uzupełnionych o nowy pomiar w ramach pracy geodezyjnej: GWC-000AK.6640.161.2025
3. Granice działki, na której planowana jest inwestycja, wniezione na podstawie:
— operatu planowego POKiK — narysowanej linii GWC-000AK.6640.161.2025, 2477_005
— operatu planowego GWC-000AK.6640.161.2025, 2477_005
4. Operat określający przebieg granic:
5. Rzędne terenu z nowego pomiaru podano w układzie: PL-ETRF2007-NH
6. Kolorami — oznaczono linie rozgraniczające i symbole stref zagospodarowania z MPZP.
7. Mapę opracowano w układzie współrzędnych płaskich 2000/6
8. W zakresie aktualizacji — punkty osnowy geodezyjnej klasy I/II/III:
□ — występują, ■ — nie występują
9. — służebność gruntowa □ — istnieją □ — brak ■ — nie badano
10. Opis istniejących służebności:

Podpisane
elektronicznie przez
Mirosław Eryk Pydełko
(Certyfikat
kwalifikacyjny) w dniu
2025-11-27

Geodeta uprawniony
Mirosław Pydełko
43-200 Poczesna, ul. Świerka 2
NIP: 538100127

Podpiszacz, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny pozostawia zwrócić.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GWC-000AK.6640.161.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Gmina Miasto Tychy
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługa Geodezyjno-Kartograficzna Barbara Pydełko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozostawia weryfikacji:
17.11.2025 GWC-000AK.6640.161.2025 - 8359
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Mirosław Pydełko, 20505

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

-28-

Za zgodność
z oryginałem



ATENY 7300



ATENY 7565



ATENY 7620



ATENY 7520

ATENY PRATO

Moc czerpana z granitu

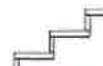
Płyta z serii ATENY to znakomite połączenie dwóch użytkowych i niezwykle dekoracyjnej struktury. Wykończenie PRATO wydobywa i podkreśla piękno naturalnego materiału. Zróżnicowana gamka kolorystyczna, a także odległe barwy natury, dzięki czemu płytki z tej kolekcji idealnie komponują się w najróżniejszych wnętrzach. Powstałe z wyselekcjonowanych kruszyw granitowych płytki ATENY są mocne i trwałe, charakteryzują się również wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych.



DOSTĘPNE FORMATY

40 x 40 x 4 cm 50 x 50 x 4,2 cm 60 x 40 x 4 cm 60 x 60 x 4 cm

60 x 40 x 4,2 cm



seria utwardzająca
wyroby komaszynowe