

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--	--

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa schodów do lokalu użytkowego			
adres	Tychy, ul. Zaręby 21			kategoria obiektu XIII
nr działki	2674/99	obręb	Cielmice	jed. ewid. Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
-------------	---

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury - zagospodarowanie	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 462/84

nr projektu:	1071	data opracowania:	sierpień 2025 r.
--------------	-------------	-------------------	-------------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna ul. Chrobrego 7

tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170

bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna

konto nr 03105013151000000101383818

N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38

poczta email: bipoprojekt@wp.pl

Niniejszy projekt zagospodarowania działki
lub terenu został zatwierdzony decyzją
Prezydenta miasta Tychy

nr 161/2026 / sygnatura

GWB.6740.60.2026.10

z dnia 26.06.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Część tekstowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	str. 3
3. Stan projektowany zagospodarowania działki.....	str. 3
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Informacje i dane	str. 4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 4
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str. 4
8. Orientacja	str. 4

II. Część rysunkowa.

Pz 01 Projekt zagospodarowania terenu	str. 4a
Pz 01 Szczegół zagospodarowania terenu	str. 4b

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących schodów do lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zaręby 21 w Tychach.

Lokalizacja obiektu.

Działka nr 2674/99 w Tychach w obrębie osiedla mieszkaniowego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA”.

Przedmiotowy budynek znajduje się w zachodniej części osiedla. Budynek sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z lokalami użytkowymi w parterach.

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zaręby.

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu i jest oznaczony symbolem 7MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.



2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest zagospodarowany, nieogrodzony.

Na terenie wokół budynku występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Uzbrojenie terenu.

W pobliżu projektowanych urządzeń przebiegają przyłącza i sieci: elektroenergetyczna podziemna, ciepłownicza i gazowa.

Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Zaręby. Wokół budynku występują chodniki zapewniające dojście do klatek schodowych, oraz lokali usługowych w parterze budynku.

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się nowych urządzeń zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje rozbiórkę istniejących schodów ze względu na stan techniczny i parametry niezgodne z obowiązującymi przepisami, oraz wykonanie nowych schodów wraz z podestem wejściowym do lokalu.

b/ Sposób odprowadzenia ścieków.

Brak ścieków – nie dotyczy.

c/ Układ komunikacyjny na działce

Istniejący układ komunikacyjny zostanie zachowany.

d/ Sposób dostępu do drogi publicznej

na istniejącym chodniku - dojście do schodów
[Signature]

Istniejący dostęp do drogi publicznej nie wymaga zmiany.

e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie planuje się budowy nowych sieci uzbrojenia.

f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. jak również układ zieleni.

g/ Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych pozostanie jak dotychczas.

h/ Ochrona środowiska

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 roku.

i/ nie występują kolizje z podziemnym uzbrojeniem terenu

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze oznaczonym - 7MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

a/ Ograniczenia wynikające z MPZP

Nie dotyczy.

b/ Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki leży poza obszarem stref ochrony archeologicznej.

c/ Teren działki znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie jest narażony na odkształcenia spowodowane eksploatacją górnictw.

d/ Zagrożenia istniejące i przewidywane dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie analizy usytuowania projektowanego obiektu pod kątem ustalenia czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki stwierdza się że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

8. ORIENTACJA

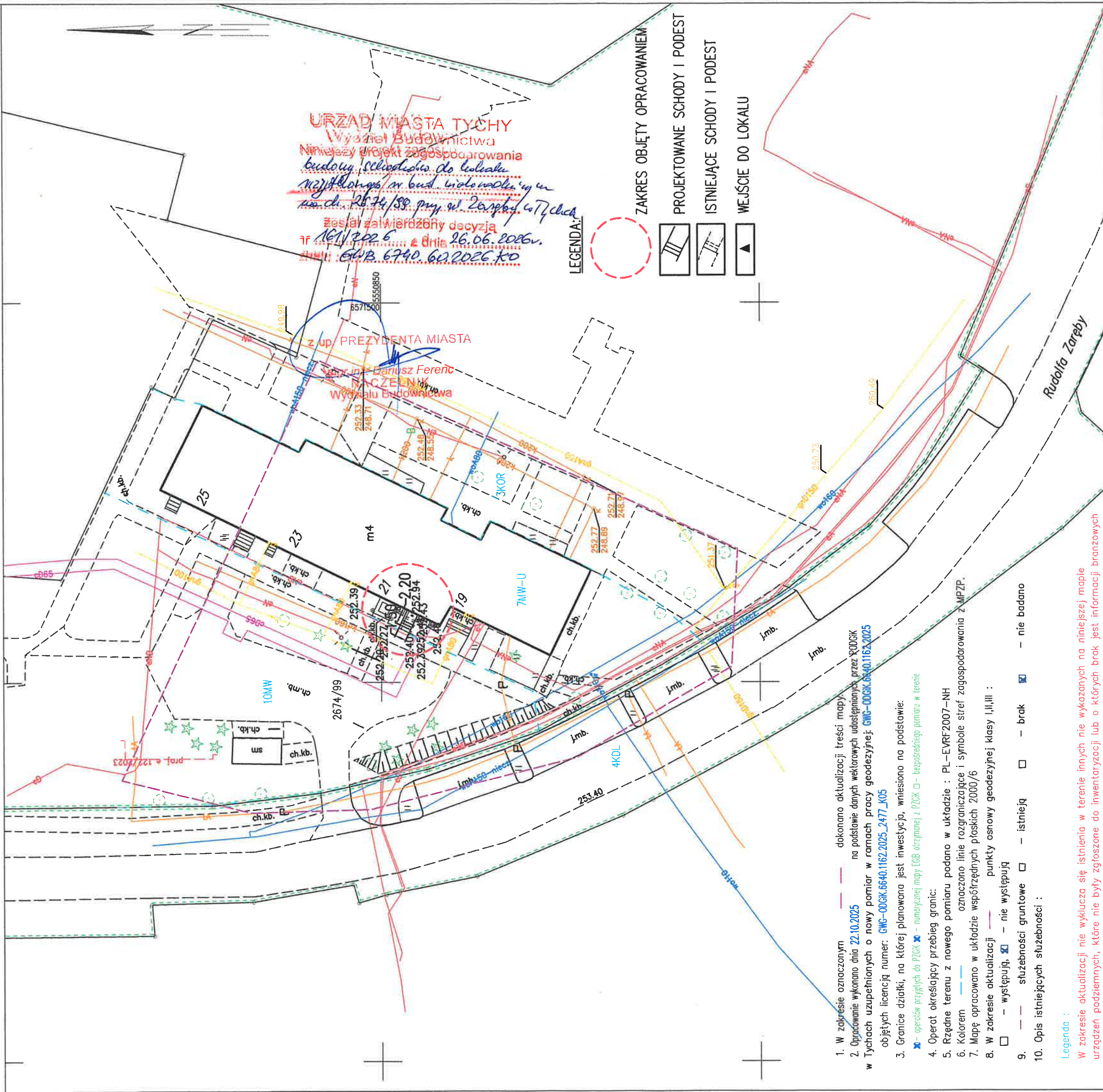
Lokalizacja budynku



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.126.29.25.2.3; 6.126.29.25.2.1



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
Niniejszy projekt zagospodarowania
budowy schodów do lokalu
mieszkalnego nr bud. 6740/99 w
ul. Ch. 26.74/99 przy ul. Zaręby w Tychach
został zatwierdzony decyzją
nr 1671/2026 z dnia 26.06.2026r.
GMB 6740.60.2026.KO

LEGENDA:



ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM



PROJEKTOWANE SCHODY I PODEST



ISTNIEJĄCE SCHODY I PODEST



WEJŚCIE DO LOKALU

1. W zakresie oznaczonym --- dokonano aktualizacji treści mapy
2. Opracowanie wykonano dnia 22.10.2025 na podstawie danych wektorowych udostępnionych przez PZOKK w Tychach uzupełnionych o nowy pomiar w ramach pracy geodezyjnej: GWC-00GK.6640.1162.2025 objętych licencją numer: GWC-00GK.6640.1162.2025_2477_K05
3. Granice działki, na której planowana jest inwestycja, wniesiono na podstawie:
✖ - operatów przyjętych do PZOKK ✖ - numerycznej mapy GGB otrzymanej z PZOKK □ - bezpośredniego pomiaru w terenie
4. Operat określający przebieg granic:
5. Rzędne terenu z nowego pomiaru podano w układzie : PL-EVRF2007-NH
6. Kolorem --- oznaczono linie rozgraniczające i symbole stref zagospodarowania z MPZP.
7. Mapę opracowano w układzie współrzędnych płaskich 2000/6
8. W zakresie aktualizacji --- punkty osnowy geodezyjnej klasy I,II,III :
□ - występują; ✖ - nie występują
9. --- służebności gruntowe □ - istnieją □ - brak ✖ - nie badano
10. Opis istniejących służebności :

Legenda :

W zakresie aktualizacji nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branzowych

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GWC-00GK.6640.1162.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Miasto Tychy
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Barbara Pudełko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 14.11.2025 ; GWC-00GK.6640.1162.2025_8392
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Pudełko, 20505

Za zgodność
z oryginałem

Geodeta uprawniony
Miroslaw Pudełko
nr upr. 20505

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Barbara Pudełko
43-200 Piszczyna, ul. Słazicka 2
NIP: 6381080127

Podpisane elektronicznie przez
Miroslaw Eryk Pudełko
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu
2025-11-14.

bipoprojekt
BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

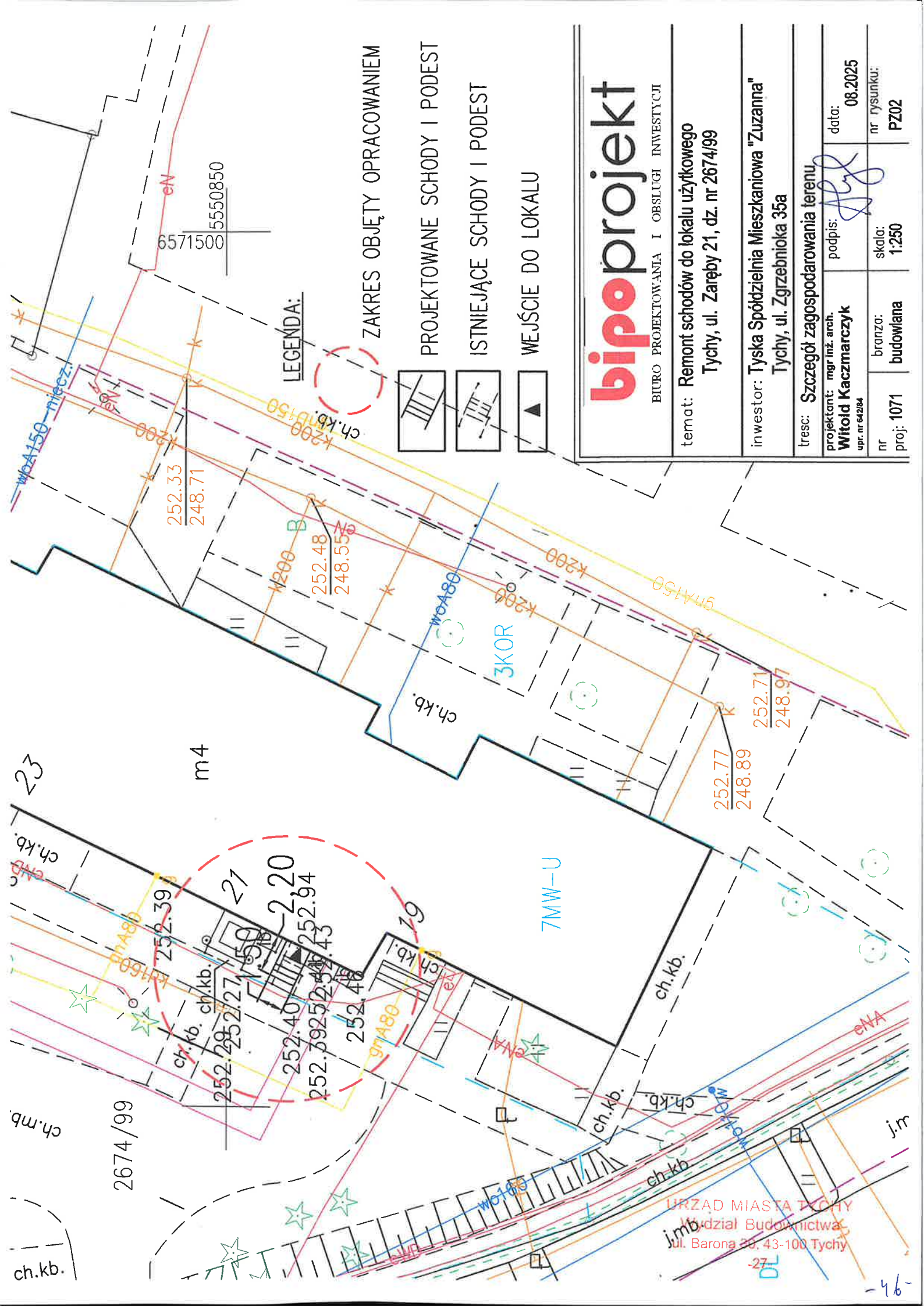
temat: Remont schodów do lokalu użytkowego
Tychy, ul. Zaręby 21, dz. nr 2674/99

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
Tychy, ul. Zgrzebnicka 35a

tresc: Projekt zagospodarowania terenu

projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
upr. nr 64284
data: 08.2025
nr rysunku: P201

nr: 1071
proj: 1071
branza: budowlana
skala: 1:500



LEGENDA:

ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM

PROJEKTOWANE SCHODY I PODEST

ISTNIEJĄCE SCHODY I PODEST

WEJŚCIE DO LOKALU

bipoprojekt		BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI	
temat: Remont schodów do lokalu użytkowego Tychy, ul. Zaręby 21, dz. nr 2674/99		inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna" Tychy, ul. Zgrzebnicka 35a	
trecs: Szczegół zagospodarowania terenu		projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	
nr rysunku: PZ02		data: 08.2025	
nr: 1071		skala: 1:250	
proj: 1071		branża: budowlana	
nr: 1071		projektant: mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	
nr: 1071		data: 08.2025	

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 20, 43-100 Tychy

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY / TECHNICZNY
--	---------------------------------------

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont schodów do lokalu użytkowego			
adres	Tychy, ul. Zaręby 21			kategoria obiektu XIII
nr działki	2674/99	obręb	Cielmice	jed. ewid. Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnika 35 a			
-------------	--	--	--	--

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			
--------------	---	--	--	--

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 462/84

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Tychy
nr 161/2026 / sygnatura
GW. 6410. 6a 2026. KO
z dnia 26.06.2026

nr projektu:	1071	data opracowania:	sierpień 2025 r.
--------------	-------------	-------------------	-------------------------

bipoprojekt Sp. z o.o.

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI 43 - 200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7
tel./fax (048), 32 326 30 60, 698 662 170
bank: ING Bank Śląski o/ Pszczyna
konto nr 03105013151000000101383818
N.I.P. nr 638 - 000 - 02 - 38
poczta email: bipoprojekt@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis techniczny str. 7

II. Spis rysunków

I 01 Rzut parteru – inwentaryzacja

A01 Rzut parteru

A02 Przekrój, widok i detale

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących schodów do lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zaręby 21 w Tychach.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt swoim zakresem obejmuje rozbiórkę istniejących schodów i wykonanie nowych spełniających wymogi obowiązujących przepisów, wraz z balustradami i korektą chodnika przed wejściowym do lokalu użytkowego.

Zaprojektowano schody i podest o konstrukcji tradycyjnej opartej na fundamencie żelbetowym po stronie zewnętrznej i w bruździe ściany budynku z drugiej strony. Konstrukcja składa się z 3 stopni i płyty żelbetowej podestu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano prostą formę przestrzenną: schody jednobiegowe o 3 stopniach, i podestu o wymiarach 150x150 cm.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) teren inwestycji zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej a inwestycja będzie wykonywana w prostych warunkach gruntowych.

6. Liczba lokali.

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Projektowana inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze lub mieć na niego niekorzystny wpływ.

Projektowana inwestycja nie zmienia relacji i oddziaływań w stosunku do sąsiednich nieruchomości

Projektowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny, życia i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanymi odrębnymi przepisami.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

11.1. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Zaręby 21 to budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi. Jeden z tych lokali posiada wejście do którego prowadzą proste schody i mały podest. Konstrukcja żelbetowa, oparta na fundamencie i ścianie budynku, pokrycie stopni i podestu – płyty lastryko. Poręcz jednostronna stalowa, z rur.



Widok istniejących schodów

Ogólnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych można określić jako zły, konstrukcja betonowa jest spękana, a płyty lastrykowe wyszczerbione.

Rozbiórka istniejących schodów

Prace należy rozpocząć od demontażu balustrady. Następnie istniejące płyty betonowe stopni i podestu należy skuć. Skuć należy także fundament, oraz rozebrać fragment chodnika. Teren wyrównać i oczyścić. Materiał z rozbiórki posegregować i odwieźć do utylizacji.

11.2. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane

Nowy obiekt zaprojektowano jako proste schody o 3 stopniach i podest o wymiarach 150x150 cm. Balustrady obustronne, stalowe o wysokości 110 cm.

* fundament – żelbetowy, zbrojony na spodzie koszem z 4 prętów Ø12 i strzemion Ø6 co 20 cm. Wymiary: grubość – 25 cm, głębokość – 100 cm p.p.t.. Ponad ławą ściany wykonać z betonu monolitycznego zbrojonego prętami Ø10 wyprowadzonymi do płyty schodów. Fundament zaizolować przeciwwilgociowo 2x masą bitumiczną IZOCHAN.

* płyta schodów i podestu – żelbetowa gr. 12 cm, zbrojona prętami głównymi Ø10 co 15 cm i rozdzielczymi Ø10 co 20 cm. Płytę i schody wykonać ze spadkiem 1% w kierunku chodnika.

* posadzka schodów i podestu – wykonać hydroizolację szlamem „KERACOLL IDROBUILD”, a warstwę wierzchnią podestu pokryć płytami betonowymi „DASAG” 40x40 cm i gr. 4 cm typ ATENY PRATO 7820 na kleju wysokoelastycznym. Płyty spoinować masą do spoinowania mrozoodporną i wysokoplastyczną. Płyty wysunąć poza obrys ścian na 2 cm. Przed drzwiami wykonać nieckę dla wycieraczki z odpływem dla wody.

* wykończenie policzków – podłoże wyrównać klejem, zagruntować i położyć tynk mozaikowy na siatce z włókna szklanego. Kolor brązowy.

* balustrady – Zaprojektowano balustrady zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Proponuje się wykonanie wsporników bocznych umożliwiających przymocowanie boczne do policzków schodów i płyty podestu. Po zamontowaniu balustrada powinna mieć wysokość 110 cm. Balustrady składają się z pochwyty, wypełnienia i słupków. Słupki należy mocować do policzków schodów i podestu za pomocą łącznika składającego się z blachy o wymiarach 17x12 cm i gr. 7 mm z otworami na śruby i dystansu z profilu zamkniętego o przekroju prostokątnym 30x30x2,5 mm. Do płyty betonowej przykręcać kotwami chemicznymi M10x100 mm. Pochwyt wykonać z rury stalowej Ø38x2,5 mm. Wypełnienie stanowi krata stalowa składająca się z pasa dolnego i górnego z profili zamkniętych 25x20x1,5 mm i prętów pionowych z prętów stalowych okrągłych Ø12 mm w rozstawie co 12 cm. Dodatkowym mocowaniem są rozetki na połączeniu balustrady i ścian. Wszystkie elementy balustrady łączyć ze sobą poprzez spawanie spoinami o szerokości ok. 3 mm. Balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze brązowym RAL 8007

11.3.Stan wykończeniowy

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowe, za wyjątkiem blach żeberkowych.

Kolorystyka:

- balustrady i poręcze – kolor grafitowy
- tynk mozaikowy – kolor brązowy

12. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

13. ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE I TOWARZYSZĄCE

Wykonanie chodnika przed pochylnią dla niepełnosprawnych, oraz chodnika do schodów.

- roboty ziemne z wykorytowaniem pod chodniki
- osadzenie obrzeży betonowych z elementów 20x6x100 na podłożu z chudego betonu
- uzupełnić nawierzchnię z kostki brukowej na podbudowie z klinca kamiennego i podsypce z mieszanki piaskowo-cementowej
- zapiaszkować spoiny między kostkami brukowymi

14. UWAGI I ZALECENIA DODATKOWE.

UWAGI I OGÓLNE .

1. Przed rozpoczęciem robót zalecane jest spotkanie robocze inwestora, wykonawcy i projektanta celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
2. Niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego.
4. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym i kosztorysie oraz specyfikacjach technicznych, winne być traktowane tak jakby były ujęte w łącznie.
5. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autorów tejże dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
6. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.

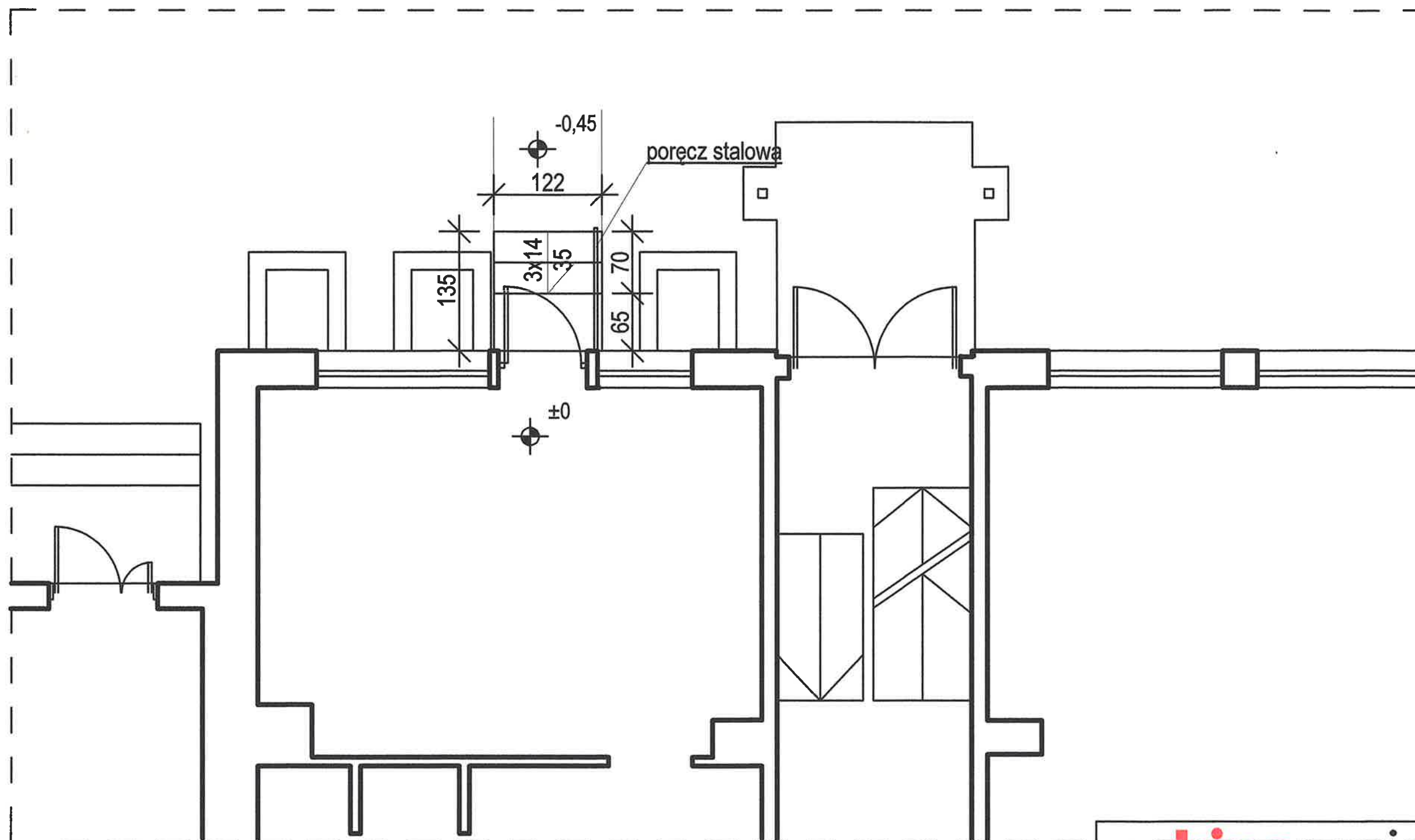
WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

- Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PN, zasadami tzw. sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami budowlanymi. Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z udokumentowanym doświadczeniem (uprawnienia, referencje).
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z opracowanym planem BIOZ i obowiązującymi przepisami BHP.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót i inwentaryzację fotograficzną wykonywanych prac na każdym z jej etapów i w formie dokumentu przekazać inwestorowi.
- Realizacja prac rozbiórkowych i montażowych powinna uwzględniać warunki pogodowe i w razie potrzeby wykonać odpowiednie zabezpieczenie lokalu na parterze przed wpływem oddziaływań atmosferycznych.
- Wszystkie elementy podlegające zakryciu powinny być odebrane, a prawidłowość ich wykonania potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Wszelkie roboty należy przeprowadzać zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i wymogami warunków technicznych.
- Zastosowane materiały powinny być opisane w dzienniku budowy, co do producenta i dostawcy. Dla materiałów wykończeniowych należy sporządzić oddzielne odbiory każdej partii dostarczonego materiału.

opracował:
Witold Kaczmarczyk



mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy



bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Podest i schody do lokalu użytkowego
Tychy ul. Zaręby 21, działka nr 2674/99

treść rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebniońska 35a

projektant: mgr inż. arch.

Witold Kaczmarczyk

Upr. nr 462/84

podpis:

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

data: 08.2025

nr projektu:

1071

branża:

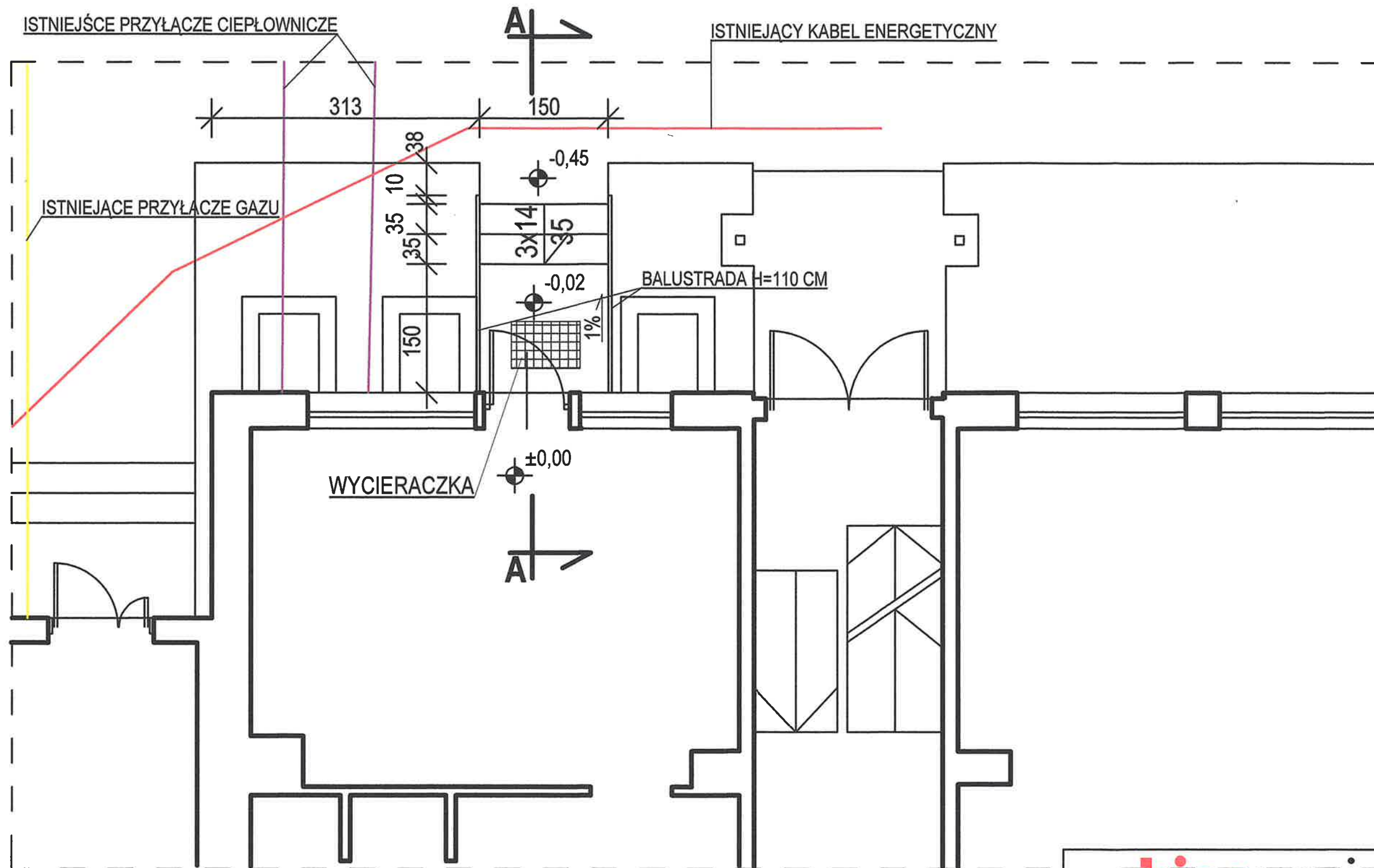
architektoniczna

skala:

1: 50

nr rysunku

I 01



bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Podest i schody do lokalu użytkowego
Tychy ul. Zaręby 21, działka nr 2674/99

treść rysunku: Rzut parteru

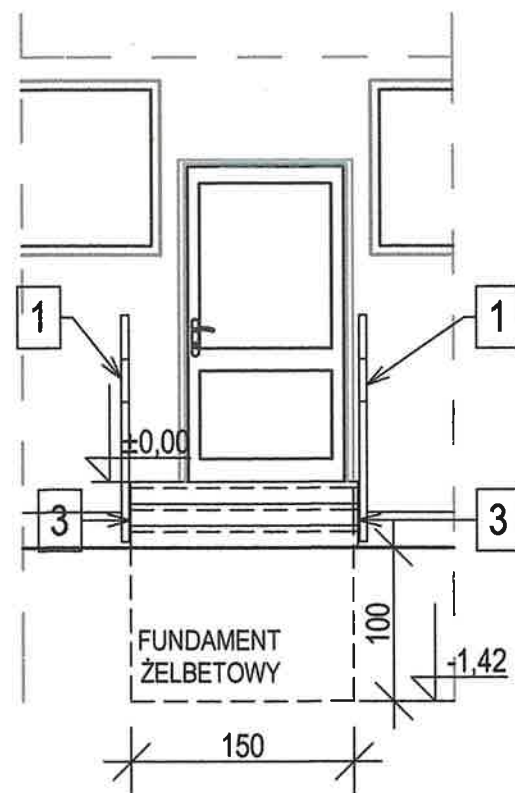
inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebniońska 35a

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis: *[Signature]* data: 08.2025
URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

nr projektu:	branża:	skala:	nr rysunku
1071	architektoniczna	1: 50	A 01

WIDOK



PRZEKRÓJ A-A

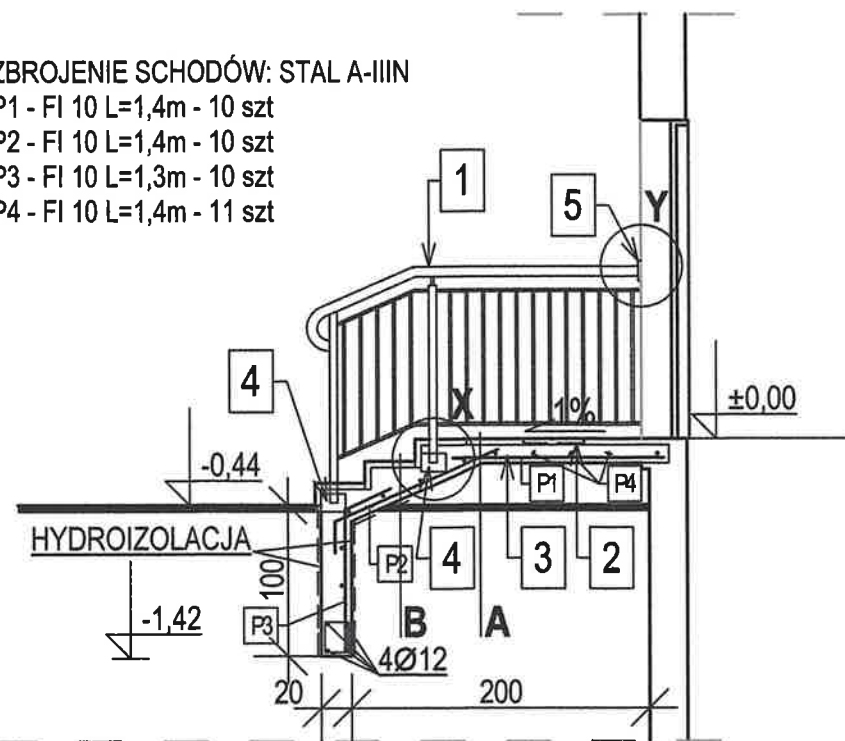
ZBROJENIE SCHODÓW: STAL A-IIIIN

P1 - FI 10 L=1,4m - 10 szt

P2 - FI 10 L=1,4m - 10 szt

P3 - FI 10 L=1,3m - 10 szt

P4 - FI 10 L=1,4m - 11 szt



PARAMETRY SCHODÓW: 3x14,0x35

OZNACZENIA:

1 BALUSTRADY STALOWE H=1,1 M

2 NIECKA WYCIERACZKI

3 POLICZKI SCHODÓW - TYNK MOZAIKOWY

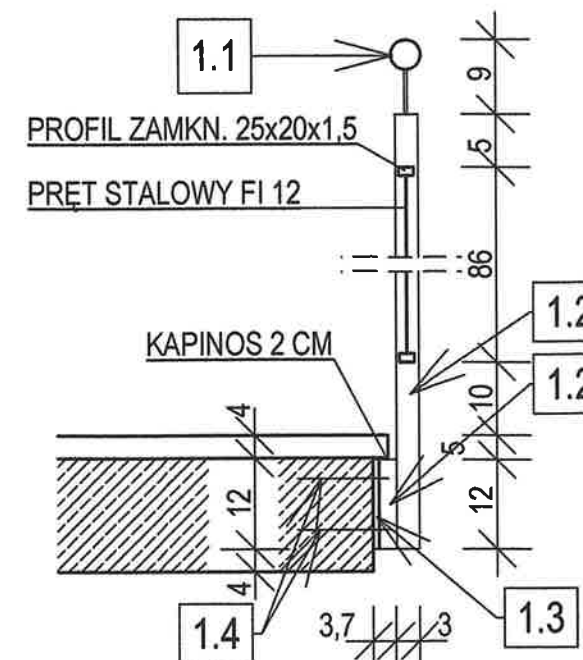
4 MOCOWANIE BALUSTRADY DO POLICZKÓW SCHODÓW

5 MOCOWANIE PORĘCZY DO ŚCIANY

A PŁYTY BETONOWE 40x40x4 NA KLEJU
HYDROIZOLACJA
ZAPRAWA CEMENTOWA ZE SPADKIEM
PŁYTA ŻELBETOWA

B STOPNIE BETONOWE KĄTOWE PROSTE
PŁYTA SCHODOWA ŻELBETOWA GR. 12 CM

- ISTNIEJĄCE BALUSTRADY SCHODOWE ODCIĄĆ PRZ SAMYM PODŁOŻU BETONOWYM
- ISTNIEJĄCE STOPNIE SCHODOWE I PODEST ROZEBRAĆ, PODKUĆ ŚCIANĘ POD OPARCIE PŁYTY PODESTU NA MIN. 10 CM OPARCIA
- ISTNIEJĄCY FUNDAMENT SKRUSZYĆ I WYKOPAĆ
- CZĘŚĆ CHODNIKA PODEJŚCIA ROZEBRAĆ
- WYKONAĆ WYKOP PROJEKTOWANEGO FUNDAMENTU Z REZERWĄ NA WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZADESKOWAĆ I ZABETONOWAĆ FUNDAMENT ORAZ WYPROWADZIĆ STARTERY ZBROJENIA SCHODÓW. STAL A-IIIIN, BETON C25
- WYKONAĆ IZOLACJE PIONOWE I ZASYPAĆ WYKOP
- ZADESKOWAĆ, ZAZBROIĆ I ZABETONOWAĆ PŁYTY SCHODÓW I PODESTU. BETON C25
- ZBROJENIE WYKONAĆ ZE STALI A-IIIIN
- PODŁOŻE BETONOWE POD STOPNIE I PODEST ZAGRUNTOWAĆ PREPARATEM "CERESIT CT17, LUB PODOBNYM
- STOPNIE SCHODÓW OBŁOŻYĆ STOPNIAMI BETONOWYMI KĄTOWYMI PROSTYMI O GR. 4 CM W KOLORZE ATENY PRATO 7820
- PODEST POKRYĆ PŁYTAMI BETONOWYMI "DASAG" 40x40 CM I GRUBOŚCI 4 CM TYP ATENY PRATO 7820
- PŁYTY I STOPNIE KLEIĆ KLEJEM WYSOKOELASTYCZNYM I MROZOODPORNYM
- SPOINY O SZER. 1,5 MM WYPEŁNIĆ MASĄ DO SPONOWANIA WYSOKOELASTYCZNĄ I MROZOODPORNĄ W KOLORZE JASNOSZARYM
- NOWE BALUSTRADY MOCOWAĆ DO POLICZKÓW SCHODOWYCH ZA POMOCĄ KOTEW CHEMICZNYCH DO BETONU
- POLICZKI SCHODÓW ZAGRUNTOWAĆ I POKRYĆ TYNKIEM MOZAIKOWYM W KOLORZE BRĄZOWYM
- NIECKĘ WYCIERACZKI O WYMIARACH 40x60 CM OBNIŻYĆ DO GRUBOŚCI KRATY. WYPEŁNIENIE KRATĄ STALOWĄ ZGRZEWANĄ.
- W NIECCIE WYKONAĆ DWA OTWORY ODWADNIAJACE FI 40 MM



1.1 RURA STALOWA FI 40x2,5

1.2 SŁUPEK PROFIL ZAMKNIĘTY 30x30x2,5

1.3 BLACHA GR.7 MM 17x12 CM

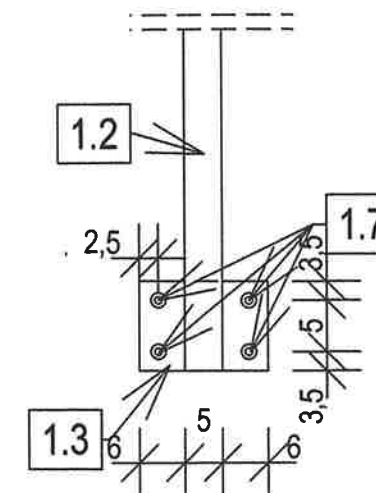
1.4 KOTWY CHEMICZNE M10x120

1.5 ROZETA Z BLACHY GR. 7 MM FI 100 MM

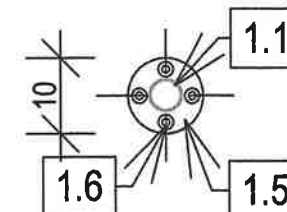
1.6 ŚRUBA ROZPOROWA M8x120

1.7 OTWÓR FI 9,5 MM

DETAL "X"



DETAL "Y"



ZESTAWIENIE STALI - BALUSTRADY Stal St3S

Nr.	Element	Ilość [szt]	Długość [cm]	Masa jedn. [kg/m] ²	Masa całk. [kg]
1.1	Ø 38x2,5	2	250	2,51	12,55
1.2	30x30x2,5	4	130	2,11	10,97
	25x20x1,5	4	412	0,99	16,32
	pręt fi 12	17x2	86	0,89	26,02
1.3	BL.17x12x0,7 - 0,02 m ²	4		54,95	4,52
1.5	BL.17x12x0,7 - 0,008 m ²	2		54,95	0,87
	RAZEM				71,25

bipoprojekt

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

obiekt: Podest i schody do lokalu użytkowego
Tychy ul. Zaręby 21, działka nr 2674/99

treść rysunku: Przekrój, widok i detale

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zuzanna"
43-100 Tychy ul. Zgrzebnicka 35a

projektant: mgr inż. arch.
Witold Kaczmarczyk
Upr. nr 462/84

podpis:
data: 08.2025
Urząd Miasta Tychy
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy

nr projektu: 1071
branża: architektoniczna
skala: 1: 50
nr rysunku: A 02

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
--	-------------------

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont schodów do lokalu użytkowego				
adres	Tychy, ul. Zaręby 21			kategoria obiektu	XIII
nr działki	2674/99	obręb	Cielmice	jed. ewid.	Tychy

zamawiający	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZUZANNA” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
-------------	---

oświadczenie	Niżej podpisany oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------------	---

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 462/84

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
Lp.	Nazwa	Nr strony
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
2	Uprawnienia projektanta	14
3	Mapa do celów projektowych	16
4	Karta techniczna – stopnie Dasag	17

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Karta tytułowa:

obiekt:	Remont schodów do lokalu użytkowego
adres / lokalizacja:	Tychy ul. Zaręby 21, parcela: 2674/99
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna” Tychy ul. Zgrzebnioka 35 a
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyna ul. Chrobrego 7

Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	- rozbiórka istniejących schodów i podestu - budowa nowego podestu i schodów - uzupełnienie chodników
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1. Budynek mieszkalny 2. Schody zewnętrzne 3. Infrastruktura techniczna
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	brak
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	- prace ziemne – niebezpieczeństwo zasypania - prace ślusarskie - niebezpieczeństwo uszkodzenia kończyn - prace ze sprzętem mechanicznym - - prace ze sprzętem elektrycznym - niebezpieczeństwo porażenia prądem

5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie wstępne, okresowe) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu powinni: Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym. Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych. Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy Stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem. Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie. Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie
6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	- wydzielenie i oznakowanie placu budowy – tablica z numerami telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji - w pom. socjalnym punkt pierwszej pomocy medycznej - telefon komórkowy ogólnie dostępny - kaski ochronne w oznakowanym miejscu - pasy i linki zabezpieczające – jak wyżej - ogrodzenie placu budowy - bariery ochronne wys 1,1 m. - tablice ostrzegawcze - dozorowanie placu budowy - wydzielenie dróg tymczasowych, ewakuacyjnych i przejazdów

Pszczyna, 08.2025r.

mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
 Uprawnienia budowlane do
 projektowania w specjalności
 architektonicznej. **URZĄD MIASTA TYCHY**
 Nr ewid. 462/84 **Wydział Budownictwa**
 ul. Barona 30, 43-100 Tychy
 -27- 13

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia..27..lipca....19.84...r.

Nr ewid. 462/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1...rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

ObywatelWITOLD.....K A C Z M A R C Z Y K.....
.....magister inżynier architekt.....

urodzony dnia 25. lipca 1955. r. w Cwiklicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta.....
w specjalności ..architektonicznej.....

ObywatelWITOLD.....K A C Z M A R C Z Y K.....jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundame-
ntów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski

Za zgodność
z oryginałem
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Budownictwa
ul. Barańska 30, 43-100 Tychy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD AUGUSTYN KACZMARCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **462/84**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0230**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0230-FA7F-A85B-FA93-F88C

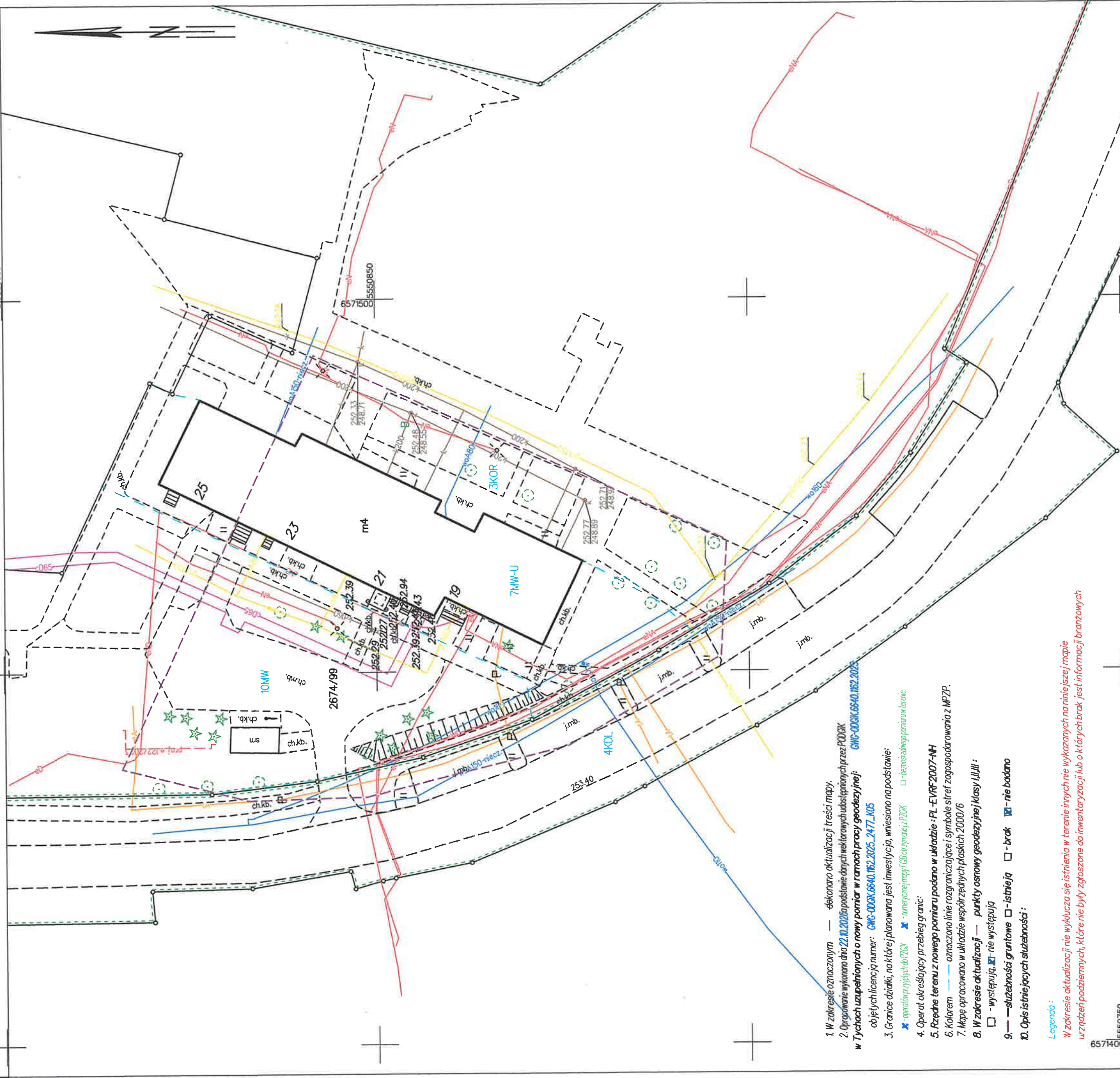
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30, 43-100 Tychy
-27-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.126.29.25.2.3; 6.126.29.25.2.1



1. W zakresie oznaczonym — dokonano aktualizacji treści mapy.
2. Opracowanie wykonano dnia 22.10.2025 r. na podstawie danych wektorowych udostępnionych przez PZOK w Tychach uzupełnionych o nowy pomiar w ramach pracy geodezyjnej: GWG-003OK.6640.162.2025.2477.105 objętych licencją numer: GWG-003OK.6640.162.2025.2477.105
3. Granice działki, na której planowana jest inwestycja, wniesiono na podstawie:
— granic przyległych PZOK — numeracyjnej mapy (GEO) otrzymanej z PZOK — bieżącego pomiaru w terenie
4. Operat określający przebieg granic:
5. Różne tereny z nowego pomiaru podano w układzie: PL-ETRF2007-NH
6. Kolorem — oznaczono linie rozgraniczające i symbole stref zagospodarowania z MPZP.
7. Mapę opracowano w układzie współrzędnych płaskich 2000/6
8. W zakresie aktualizacji — punkty osnowy geodezyjnej klasy II/III:
□ - występują ■ - nie występują
9. — służebności gruntowe □ - istnieją □ - brak ■ - nie badano
10. Opis istniejących służebności:

Legenda:
W zakresie aktualizacji nie wykluza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych

Podpisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższe zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

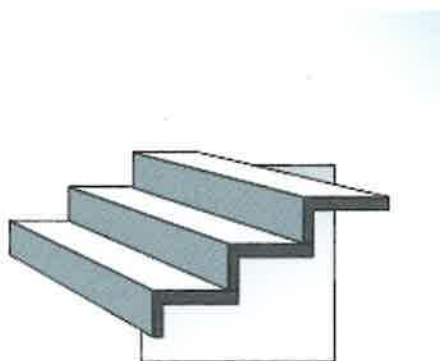
URZĄD M. TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 20, 43-200 Tychy
Za: [Podpis]
z: [Podpis]

Geodeta uprawniony
Miroslaw Pudelko
nr. upr. 20505

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Barbara Pudelko
43-200 Pszczyna, ul. Staszica 2
NIP: 6381080127

Podpisane elektronicznie przez
Miroslaw Eryk Pudelko
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu
2025-11-14.

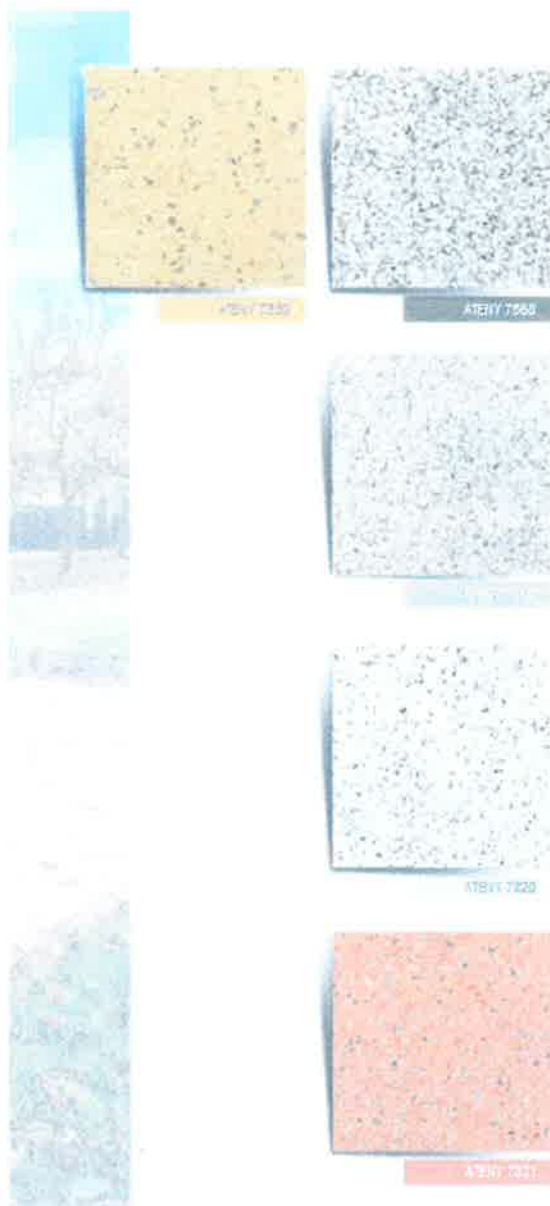
Stopnie DASAG



Stopnie kątowe proste

Połączenie płyty górnej i podstopnicy w jedną zespólną całość to rozwiązanie, dzięki któremu z równą łatwością wykonamy nowe schody, jak i odnowimy stare. Ich elegancja, a przy tym ponadczasowa forma sprawia, że znajdują one zastosowanie w projektach o zróżnicowanym stylu.

Płyty DASAG



ATENY PRATO

Moc czerpana z granitu

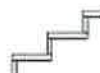
Płytki z serii ATENY to znakomite połączenie walorów użytkowych i niezwykle dekoracyjnej struktury. Wyrocznie PRATO wydobywa i pokazuje piękno naturalnego materiału. Zróżnicowana gama kolorystyczna w pełni oddaje barwy natury, dzięki czemu płytki z tej kolekcji idealnie komponują się w krajobraz parków czy ogrodów. Ponadto z wyselekcjonowanych kruszyw granitowych płytki ATENY są mocne i trwałe, charakteryzują się również wysoką odpornością na działania czynników atmosferycznych.



DOSTĘPNE FORMATY:

40 x 40 x 4 cm 50 x 50 x 4,2 cm 60 x 40 x 4 cm 60 x 60 x 4 cm

80 x 40 x 4,2 cm



serię uzupełniają wyroby komplementarne