

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT SCHODÓW DO LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU NR 43 PRZY UL. ZAPOLSKIEJ 65
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Zapolskiej 65
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa ZUZANNA
ADRES INWESTORA : Tychy, ul. Zgrzebnika 35a
mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 462/84

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Kaczmarczyk
DATA OPRACOWANIA : 08.2025

"BIOPROJEKT"
Spółka z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7
tel/fax 032/ 326 30 60
NIP 638-000-02-38 KRS 0000273/2

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont schodów i pochylnia do lokalu w bud nr 40 przy ul. Zapolskiej 65					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 2-14	Demontaż balustrady - analogia	m		
d.1	1225-05	5.50	m	5.500	
				RAZEM	5.500
2	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych w poziomie I kondygnacji	m ²		
d.1	0802-01	4.20	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
3	KNR 13-12	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych - fundamenty	m ³		
d.1	0101-03	0.54	m ³	0.540	
				RAZEM	0.540
4	KNK 2-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem	m ²		
d.1	0803-06	0.5	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
2		ROBOTY ZIEMNE			
5	KNR 2-01	Wykopianie dołów o powierzchni dna do 0.2 m ² i głębokości do 1.0 m (kat.gr.I-II) fundamenty pod słupki	dół.		
d.2	0312-09	8	dół.	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, - głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.2	0317-02	Krotność = 0.4 4.42	m ³	4.420	
				RAZEM	4.420
7	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.15 m ³ w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0201-01	koryto pod chodnik 2.75	m ³	2.750	
				RAZEM	2.750
8	KNR 5-10	Nasypanie warstwy pospółki grubości 0.1 m na dno rowu o szer.do 0.4 m - analogia	m		
d.2	0301-01	Krotność = 2.5 3.60	m	3.600	
				RAZEM	3.600
9	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szer. 0.8-1.5 m	m ³		
d.2	0320-01	głębok.do 1.5 m kat.gr.I-II 1.8	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
3		KONSTRUKCJA PODESTU I SCHODÓW			
10	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.3	0202-01	1.40	m ³	1.400	
				RAZEM	1.400
11	KNR-W 2-02	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.3	0206-01	Krotność = 1.2 3.13	m ²	3.130	
				RAZEM	3.130
12	KNR-W 4-01	Wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych przed izolacją - analogia	m ²		
d.3	0710-08	11.2	m ²	11.200	
				RAZEM	11.200
13	KNR-W 4-01	Izolacja pinowa fundamentu - analogia	m ²		
d.3	0603-03	11.2	m ²	11.200	
				RAZEM	11.200
14	NNRNKB	(z.II) Płyty żelbetowe stropów gr. 15 cm płaskie	m ²		
d.3	202 0230a-02	4.26	m ²	4.260	
				RAZEM	4.260
15	KNR 2-02	Przygotowanie zbrojenia w warunkach polowych - pojedyncze pręty ze stali gładkiej/zebrowanej o śr. 12/10 mm	t		
d.3	1908-03	0.06	t	0.060	
				RAZEM	0.060
16	KNR 2-02	Montaż zbrojenia - pręty o śr. 10-14 mm	t		
d.3	1909-02	0.06	t	0.060	
				RAZEM	0.060
17	KNR 2-02	Warstwa spadkowa pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro	m ²		
d.3	1102-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
18	KNR 2-02 d.3 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji	m ²		
		4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
19	KNR 2-02 d.3 1118-10	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
20	KNR 2-11 d.3 0412-01	Spoinowanie płyt posadzki masą mrozooporną wysokoelastyczną	m ²		
		4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
21	TZKNBK d.3 XXIV 2001-05	Schody stalowe proste jednobiegowe o policzkach z profilu zamkniętego i stopniach z blachy ryflowanej do 6 stopni w biegu	kg		
		238	kg	238.000	
				RAZEM	238.000
22	TZKNBK d.3 XXIV 2202-03	Konstrukcje stalowe lekkie średnio złożone o ciężarze do 600 kg - pochylnia dla niepełnosprawnych	kg		
		393.13	kg	393.130	
				RAZEM	393.130
23	TZKNBK d.3 XXIV 2302-03	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio złożonych o ciężarze do 600 kg	kg		
		393.13	kg	393.130	
				RAZEM	393.130
24	KNR-W 7-12 d.3 0301-02	Przygotowanie powierzchni ścian podestu do tynku mozaikowego	m ²		
		3.55	m ²	3.550	
				RAZEM	3.550
25	KNR BC-02 d.3 0605-04	Tynk mozaikowy REVADDRESS-BUNTSTEINPUTZ do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - policzki schodów i podestu	m ²		
		3.55	m ²	3.550	
				RAZEM	3.550
4		CHODNIK			
26	KNR 2-31 d.4 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
27	KNR 2-31 d.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		14.1	m	14.100	
				RAZEM	14.100
28	KNR 2-31 d.4 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
29	KNR 2-31 d.4 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 5	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
30	KNR 2-31 d.4 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
31	KNR 2-31 d.4 23102-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, "dwuteownik" 20x16,5 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm - odtworzenie z materiału z rozbiórki	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
5		IINE			
32	KNR-W 4-01 d.5 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
33	KNR-W 4-01 d.5 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 3	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
34 d.5	Kalkulacja własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000

