

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT SCHODÓW DO LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU NR 43 PRZY UL. ZARĘBY 21
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Zaręby 21
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa ZUZANNA
ADRES INWESTORA : Tychy, ul. Zgrzebnioła 35a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Kaczmarczyk
DATA OPRACOWANIA : 08.2025

mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 462/84

"BIOPROJEKT"
Spółka z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. Chrobrego 7
tel/fax 032/ 326 30 60
NIP 638-000-02-38 KRS 000022751

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont schodów do lokalu w bud nr 43					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 2-14	Demontaż balustrady - analogia	m		
d.1	1225-05	1.4	m	1.40	
				RAZEM	1.40
2	KNR 13-12	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych - podest i schody wraz z fundamentem	m ³		
d.1	0101-03	1.6	m ³	1.60	
				RAZEM	1.60
3	KNR 2-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem	m ²		
d.1	0803-06	2.50	m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
2		ROBOTY ZIEMNE			
4	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, - głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.2	0317-02	Krotność = 0.4 0.6	m ³	0.60	
				RAZEM	0.60
5	KNR 5-10	Nasypanie warstwy pospółki grubości 0.1 m na dno rowu o szer.do 0.4 m - analogia	m		
d.2	0301-01	Krotność = 2.5 1.5	m	1.50	
				RAZEM	1.50
6	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szer. 0.8-1.5 m	m ³		
d.2	0320-01	głębok.do 1.5 m kat.gr.I-II 0.25	m ³	0.25	
				RAZEM	0.25
3		KONSTRUKCJA SCHODÓW			
7	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.3	0202-01	0.41	m ³	0.41	
				RAZEM	0.41
8	KNR-W 4-01	Wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych przed izolacją - analogia	m ²		
d.3	0710-08	3.6	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
9	KNR-W 4-01	Izolacja pinowa fundamentu - analogia	m ²		
d.3	0603-03	3.6	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
10	NNRNKB	(z.II) Schody żelbetowe proste na płycie gr. 8 cm	m ²		
d.3	202 0230c-02	3.75	m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
11	NNRNKB	(z.II) Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty	m ²		
d.3	202 0230c-06	Krotność = 4 3.75	m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
12	KNR 2-02	Przygotowanie zbrojenia w warunkach polowych - pojedyncze pręty ze stali	t		
d.3	1908-03	gładkiej/zebrowanej o śr. 12/10 mm 0.05	t	0.05	
				RAZEM	0.05
13	KNR 2-02	Montaż zbrojenia - pręty o śr. 10-14 mm	t		
d.3	1909-02	0.05	t	0.05	
				RAZEM	0.05
14	KNR 2-02	Warstwa spadkowa pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro	m ²		
d.3	1102-01	2.25	m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji	m ²		
d.3	0602-01	4.5	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
16	KNR 2-02	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.3	1118-10	2.25	m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
17	KNR 2-11	Spoinowanie płyt posadzki masą mrozooporną wysokoelastyczną	m ²		
d.3	0412-01	2.25	m ²	2.25	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02			RAZEM	2.25
d.3	1121-06	Okładziny schodów stopniami kątowymi układanych na klej metodą kombinowaną 2.3	m ²		
			m ²	2.30	
				RAZEM	2.30
19	KNR-W 7-12	Przygotowanie powierzchni policzków schodów i podestu do tynku mozaikowego	m ²		
d.3	0301-02	1.0	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
20	KNR BC-02	Tynk mozaikowy REVADRESS-BUNTSTEINPUTZ do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - policzki schodów i podestu	m ²		
d.3	0605-04	1.0	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
4		BALUSTRADY			
21	KNR-W 2-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m		
d.4	1207-05	2*2.2	m	4.40	
				RAZEM	4.40
5		ODTWORZENIE NAWIERZCHNI			
22	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.5	0103-04	2.2	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
23	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.5	0407-02	2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
24	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-03	2.0	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-04	Krotność = 5 2.0	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
d.5	0114-05	2.0	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
27	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, "dwuteownik" 20x16,5 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm - otworzenie z materiału z rozbiórki	m ²		
d.5	23102-03	2.0	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
6		IINE			
28	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.6	0109-11	3.5	m ³	3.50	
				RAZEM	3.50
29	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.6	0109-12	Krotność = 3 3.5	m ³	3.50	
				RAZEM	3.50
30	Kalkulacja	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
d.6	własna	3.5	m ³	3.50	
				RAZEM	3.50

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY ZIEMNE						
3	KONSTRUKCJA SCHODÓW						
4	BALUSTRADY						
5	ODTWORZENIE NAWIERZCH- NI						
6	IINE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

