

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” ogłasza konkurs na stanowisko członka Zarządu Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Ogłoszenie ma charakter neutralny płciowo i skierowane jest do wszystkich zainteresowanych osób, niezależnie od płci; wybór kandydata dokonywany będzie wyłącznie w oparciu o kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie zawodowe.

Zakres obowiązków:

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna w szczególności za sprawy:

- a) współdziałania z Prezesem Zarządu w realizacji celów i strategii Spółdzielni;
- b) nadzoru nad utrzymaniem, eksploatacją, remontami oraz modernizacją zasobów Spółdzielni;
- c) nadzoru nad gospodarką techniczną zasobów mieszkaniowych;
- d) organizowania, koordynowania i kontrolowania realizacji przedsięwzięć remontowych, inwestycyjnych i budowlanych;
- e) przygotowywania i realizacji planów remontowych oraz inwestycyjnych;
- f) współpracy z wykonawcami, projektantami, inspektorami nadzoru oraz organami administracji publicznej;
- g) nadzoru nad komórkami organizacyjnymi odpowiedzialnymi za sprawy techniczne;
- h) zapewnienia prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa oraz innych regulacji związanych z zarządzaniem nieruchomościami;
- i) reprezentowania Spółdzielni w zakresie powierzonych kompetencji;

Kandydat powinien spełniać następujące warunki:

1. Wymagania:

- 1) znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego, ustawy o własności lokali, prawa cywilnego i prawa administracyjnego;
- 2) znajomość zasad zarządzania nieruchomościami;
- 3) umiejętność tworzenia planów remontowych rocznych i długoterminowych;
- 4) praktyczna znajomość nadzoru nad wykonywaniem planu remontów;
- 5) umiejętność kosztorysowania projektów;
- 6) znajomość zasad przygotowywania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi realizowanych przez Spółdzielnię (Prawo zamówień publicznych oraz regulaminy wewnętrzne Spółdzielni) – w zakresie związanym z przygotowywaniem dokumentacji przetargowej;
- 7) znajomość programów komputerowych wspomagających kosztorysowanie robót budowlanych oraz prowadzenie elektronicznej dokumentacji technicznej (w tym elektronicznych ksiąg obiektów budowlanych);
- 8) znajomość przepisów prawa pracy;
- 9) rozwinięte umiejętności organizacyjne i komunikacyjne;

2. Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:

- 1) wykształcenie wyższe budowlane lub inne techniczne, ekonomiczne, prawne lub administracyjne przy odpowiednio udokumentowanym doświadczeniu zawodowym;



- 2) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe związane z budownictwem, eksploatacją nieruchomości, inwestycjami lub utrzymaniem infrastruktury technicznej;
- 3) co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym;
- 4) doświadczenie w zarządzaniu projektami budowlanymi oraz utrzymaniu infrastruktury technicznej;

3. Dodatkowym atutem będzie:

- 1) uprawnienia do nadzoru nad pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub instalacyjnej i/lub sanitarnej i/lub elektrycznej;
- 2) umiejętność pracy pod presją czasu;
- 3) znajomość narzędzi informatycznych wspierających zarządzanie projektami;
- 4) inicjatywa i samodzielność w działaniu;
- 5) doświadczenie zdobyte w innej spółdzielni mieszkaniowej lub podmiocie zarządzającym nieruchomościami;

4. Wymogi formalne:

- 1) niezajmowanie się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni lub w przypadku zajmowania się takimi interesami – zobowiązanie się kandydata do zaprzestania zajmowania się interesami konkurencyjnymi najpóźniej do dnia objęcia stanowiska członka Zarządu;
- 2) nieprowadzenie działalności gospodarczej, w ramach której kandydat jest stroną obowiązującej umowy o dostawę, roboty budowlane lub usługi zawartej ze Spółdzielnią, oraz nieuczestniczenie jako wspólnik lub członek władz podmiotu będącego stroną takiej umowy;
- 3) niepozostawanie z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej;
- 4) gotowość podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu;
- 5) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;

5. Wynagrodzenie:

Wynagrodzenie zasadnicze na stanowisku członka Zarządu – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksplatacyjnych nie będzie niższe niż 9 000,00 zł brutto miesięcznie.

Aplikacje składane przez kandydatów powinny zawierać:

- 1) życiorys kandydata obejmujący w szczególności informacje na temat przebiegu zatrudnienia, posiadanego wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego;
- 2) list motywacyjny ze wskazanym numerem telefonu kontaktowego kandydata oraz jego adresu poczty elektronicznej;
- 3) dyplom potwierdzający posiadanie wymaganego wykształcenia, a także dokumenty potwierdzające inne dodatkowe kompetencje i uprawnienia (dokumenty te mogą zostać złożone w kserokopiach, przy czym na wniosek Rady Nadzorczej kandydat zobowiązany jest do przedłożenia ich oryginałów);
- 4) w szczególności kopie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej, sanitarnej lub elektrycznej, o ile kandydat takie posiada;
- 5) oświadczenie kandydata dotyczące spełniania warunków wskazanych powyżej w ramach Wymogów formalnych, dotyczących: niezajmowania się interesami konkurencyjnymi, nieprowadzenia działalności gospodarczej będącej stroną umowy ze Spółdzielnią, niepozostawania w związku małżeńskim lub pokrewieństwie z członkami Rady Nadzorczej oraz posiadania pełnej zdolności do czynności prawnych



oraz zgodę na kandydowanie – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu, dostępnym na stronie internetowej www.tsmzuzanna.pl;

Kandydaci mogą składać aplikacje osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgrzebnioka 35A, 43-100 Tychy w sekretariacie, w poniedziałki w godzinach od 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.00, a w piątki w godzinach od 7.00 do 13.00, albo przysyłać je listem poleconym na powyższy adres Spółdzielni, w terminie do dnia 31.08.2026 r. do godziny 12:00. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu aplikacji do siedziby Spółdzielni. Aplikacje należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych imieniem i nazwiskiem kandydata oraz dopiskiem „Aplikacja w konkursie na stanowisko członka Zarządu TSM „ZUZANNA” – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych”.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych kandydatów zawarta jest na stronie internetowej www.tsmzuzanna.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

TSM „ZUZANNA”

Michał Pałys

The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present. The author then goes on to discuss the various factors that have shaped the development of the United States, including the role of the government, the economy, and the culture.

The second part of the paper discusses the role of the government in the development of the United States. It is argued that the government has played a central role in the shaping of the country, and that its actions have had a profound impact on the lives of the people. The author then goes on to discuss the various ways in which the government has shaped the country, including through its policies, its laws, and its actions.