

Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji
na budowę schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego
przy ul. Zapolskiej 65 oraz budowę schodów do lokalu użytkowego przy ul. Zaręby 21 w Tychach.

I. Zamawiający:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”
ul. Zgrzebnioka 35A
43-100 Tychy
Tel. 32/219 65 12
e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl
NIP: 646-001-04-05

II. Przedmiot zlecenia:

Budowa schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego przy ul. Zapolskiej 65 oraz budowa schodów do lokalu użytkowego przy ul. Zaręby 21 w Tychach.

1. Zakres zamówienia

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych tj. możliwość składania ofert na dwa odrębne zadania:

- a). „Budowa schodów do lokalu użytkowego przy ul. Zaręby 21 w Tychach”,
- b). „Budowa schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego przy ul. Zapolskiej 65 w Tychach”.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a). budowa schodów do lokalu użytkowego przy ul. Zaręby 21:

- rozbiórka istniejących schodów wraz z balustradą i fundamentem,
- wykonanie ścianki fundamentowej,
- odkopanie fundamentu,
- wykonanie izolacji pionowych fundamentu,
- zasypanie wykopu oraz wykonanie korekty nawierzchni chodnika,
- wykonanie płyty schodów i podestu w konstrukcji żelbetowej,
- wykonanie hydroizolacji na podeście i stopniach,
- wykonanie posadzki podestu,
- wykonanie okładziny schodów,
- wykonanie tynku mozaikowego na policzkach,
- montaż balustrad,
- uzupełnienie nawierzchni chodnika,
- wywiezienie gruzu.

b). budowa schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego przy ul. Zapolskiej 65:

- rozbiórka istniejących schodów wraz z balustradą i fundamentem,
- wykonanie ścian fundamentowych podestu,
- odkopanie fundamentu,
- wykonanie izolacji pionowych fundamentu,
- zasypanie wykopu, oraz wykonanie korekty nawierzchni chodnika,
- wykonanie ścian podestu w konstrukcji żelbetowej,
- wykonanie płyty żelbetowej podestu,
- wykonanie hydroizolacji na podeście,

- wykonanie posadzki podestu,
- montaż konstrukcji pochylni dla niepełnosprawnych,
- montaż schodów,
- wykonanie tynku mozaikowego na ścianach podestu,
- montaż balustrad,
- wykonanie nawierzchni chodnika,
- wywiezienie gruzu.

2. Wymagania techniczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualnymi normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

Informacje dodatkowe:

Wykonanie chodnika przed pochylnią dla niepełnosprawnych oraz chodnika do schodów.

- wszystkie elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowe, za wyjątkiem blach żeberkowych.
- kolorystyka (Zaręby 21):
 - balustrady i poręcze – kolor grafitowy
 - tynk mozaikowy – kolor brązowy
- kolorystyka (Zapolskiej 65):
 - balustrady i poręcze – kolor grafitowy
 - blachy żeberkowe – kolor naturalny ocynku
 - tynk mozaikowy – brązowy
- roboty ziemne z wykorytowaniem pod chodniki
- osadzenie obrzeży betonowych z elementów 20x6x100 na podłożu z chudego betonu
- uzupełnić nawierzchnię z kostki brukowej na podbudowie z klinca kamiennego i podsypce z mieszanki piaskowo-cementowej
- zapiaszkować spoiny między kostkami brukowymi

III. Termin wykonania:

Prace należy zrealizować w okresie **do 30 listopada 2026 r.** (dokładny termin wykonania do ustalenia ze Spółdzielnią).

IV. Oferta powinna zawierać:

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys z obmiarem
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

V. Informacje dodatkowe:

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *„Budowa schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego przy ul. Zapolskiej 65 oraz budowa schodów do lokalu użytkowego przy ul. Zaręby 21 w Tychach”* w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebniooka 35A, w terminie do dnia **11.09.2026 r.** do godz.: 10:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.

- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **11.09.2026 r.** o godz.: 10:30.
- Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość realizacji części zamówienia,
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- wzór oświadczeń,
- wzór umowy,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna,
- projekt zagospodarowania terenu.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

mgr Wioleta Gojaś

PREZES ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

mgr Robert Gwóźdź

Tychy, dnia 25.08.2026 r.

