

Zapytanie ofertowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji
na wymianę witryn okiennych wraz z drzwiami w lokalach użytkowych
przy ul. Zaręby 7D, ul. Zaręby 32, ul. Zaręby 5 w Tychach.

I. Zamawiający:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”
ul. Zgrzebnioka 35A
43-100 Tychy
Tel. 32/219 65 12
e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl
NIP: 646-001-04-05

II. Przedmiot zlecenia:

Wymiana witryn okiennych wraz z drzwiami w lokalach użytkowych przy ul. Zaręby 7D, ul. Zaręby 32, ul. Zaręby 5 w Tychach.

1. Zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejących witryn okiennych oraz drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami, a także krat (zewnętrznych i wewnętrznych),
- skucie istniejącego gzymsu wraz z wykonaniem obróbek tynkarskich zewnętrznych - przy ul. Zaręby 7D,
- dostawa i montaż metalowych schodów - przy ul. Zaręby 5,
- dostawę i montaż nowych witryn okiennych oraz drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- wykonanie niezbędnych robót montażowych i regulacyjnych,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych po montażu,
- uszczelnienie połączeń montażowych,
- wywóz i utylizację materiałów pochodzących z demontażu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

2. Wymagania techniczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- aktualnymi normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

Informacje dodatkowe:

- okna PCV winny być w kolorze białym,
- drzwi PCV dla adresu Zaręby 7D
- drzwi stalowe dla adresu Zaręby 5 i Zaręby 32,
- cena powinna zawierać również obróbkę zewnętrzną (w tym także parapety zewnętrzne i wewnętrzne).

Zastosowane witryny okienne oraz drzwi powinny:

- posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- spełniać wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej obowiązujące dla stolarki zewnętrznej,
- być odporne na warunki atmosferyczne oraz intensywną eksploatację w budynku wielorodzinnym,
- zostać zamontowane zgodnie z zasadami prawidłowego montażu stolarki otworowej.

III. Termin wykonania:

Prace należy zrealizować w okresie od **10 września do 30 listopada 2026 r. (dokładny termin wykonania do ustalenia ze Spółdzielnią).**

IV. Oferta powinna zawierać:

- proponowany okres rozpoczęcia oraz zakończenia prac – z uwzględnieniem pkt III,
- okres gwarancji,
- propozycję wynagrodzenia ze wszystkimi składnikami i pochodnymi,
- kosztorys z obmiarem
- oświadczenia (wzór w załączeniu),
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk CEIDG, potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- dokument potwierdzający posiadanie polisy OC wykonywanej działalności.

V. Informacje dodatkowe:

- Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Wymiana witryn okiennych wraz z drzwiami w lokalach użytkowych przy ul. Zaręby 7D, ul. Zaręby 32, ul. Zaręby 5 w Tychach*” w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) TSM „Zuzanna” 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioka 35A, w terminie do dnia **01.09.2026 r.** do godz.: 10:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.
- Otwarcie ofert nastąpi w klubie osiedlowym TSM „Zuzanna”, 43-100 Tychy; ul. Zgrzebnioka 31 A w dniu **01.09.2026 r.** o godz.: 10:30.
- Oferenci są związani swoją ofertą przez 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do dalszego postępowania zaproszeni zostaną do negocjacji. Wstępne przyjęcie ofert do etapu negocjacji nie uprawnia Oferenta do żądania zawarcia umowy – Spółdzielnia po wstępnym przyjęciu oferty uprawniona jest do jej odrzucenia w trakcie negocjacji bez podania przyczyny, a Oferent nie może z tego powodu dochodzić żadnych roszczeń.
- Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wyboru Oferenta.
- Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, wartość netto.
- Oferent powinien dokonać wizji lokalnej obiektu będącego Przedmiotem Zamówienia.
- Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość realizacji części zamówienia,
- Celem umówienia się na dokonanie oględzin proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 13.00 pod nr telefonu: 32/219 65 12.
- Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udziela Dział Techniczny pod nr telefonu: 32/219 65 12 e-mail: biuro@tsmzuzanna.pl

Załączniki:

- wzór oświadczeń,
- wzór podziału witryn okiennych,
- wzór umowy.

Tychy, dnia 12.08.2026 r.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
TSM „ZUZANNA”

inż. Wioleta Gołaś

Z-CIA PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH
TSM „ZUZANNA”

mgr inż. Marek Duda